

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы администрации
муниципального округа

_____ Г.И. Кожухова
" " _____ 2025 г.
(дата, печать)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

I. Общие положения

1. Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального округа от 24.12.2024 № 3526 «Об условиях заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

2. Организатор аукциона: Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д.45а.

3. Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи.

4. Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.michrn.ru>, <https://www.sberbank-ast.ru>

5. Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

6. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99

7. Начальная цена - признается равной начальному размеру продажи земельного участка..

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 10.02.2025 года, 14-00 час.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 11.03.2025 года, 17-00 час.

10. Время приема заявок на электронной площадке: круглосуточно по адресу: АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>

11. Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона в электронной форме: 12.03.2025 года в 10-00.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 17.03.2025 года в 10-00 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>

14. Предмет аукциона - право на заключение договора купли - продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена .

15. Осмотр земельного участка производится по предварительному согласованию с организатором аукциона путем визуального осмотра. Заявитель желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд по месту расположения земельного участка осуществляется на транспорте претендента.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения о предмете аукциона в электронной форме

ЛОТ № 1 Земельный участок

местоположение земельного участка: Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, село Турмасово, улица Автовазовская.

площадь земельного участка: 4400,0 кв. м:

кадастровый номер земельного участка: 68:07:2302002:204

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

обременения, ограничения использования земельного участка: не установлены

Начальная цена предмета аукциона: - 436480(четыреста тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 20 % от начального размера цены продажи земельного участка в электронной форме – 87296(восемьдесят семь тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера ежегодной цены продажи земельного участка - 13094(тринадцать тысяч девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями, покупатели могут ознакомиться по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа), в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, контактный телефон 8(47545) 5-04-07; 5-68-12.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему извещению о проведении аукциона в электронной форме (Приложение №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Сбербанк-АСТ" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Заявителя.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки): АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора купли - продажи земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи

земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

4. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, ниже перечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей).

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

4. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не

позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

9. Заявителям, признанными участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

IV. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона.

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалификационной электронной подписью лицом, уполномоченным дей-

ствовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи земельного участка ранее чем через 10(десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли - продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течении пяти дней со дня истечения срока предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13.Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12. Земельного Кодекса РФ заключается договор купли - продажи земельного участка, подписанный проект договора купли - продажи земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор купли - продажи земельного участка, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

V. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора.

VI. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<https://www.sberbank-ast.ru>).

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

Организатору аукциона:
Администрация Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент

(паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

__ действующего на основании

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № ____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юриди-
ческого лица: _____

(наименование документа, серия, дата, и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент, принимая решение об участии в электронном аукционе, назначенном на
«__» _____ 2025 года на право заключения договора купли - продажи земельного участка

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель)

1) подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены (шаге аукциона), времени проведения аукциона в электронной форме, порядке его проведения и определения победителя, порядке отмены аукциона, заключения договора купли – продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи земельного участка;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона, единственно принявшим участие в аукционе) - заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Организатору аукциона цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.

3) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомления с состоянием участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно. Претендент претензий не имеет. Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Предварительно согласен на использование Организатором аукциона персональных данных согласно Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в случае признания участником аукциона и победителем аукциона.

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование,

обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты счета Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты или факс для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов)

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

контактный телефон: _____ факс: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

«__»____20____г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Мичуринск

« » 20 г.

Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, именуемая далее «Продавец», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель - земли _____ с кадастровым номером 00:00:0000000:00 общей площадью _____ кв. м, местоположением: Тамбовская область, Мичуринский район, _____, вид разрешенного использования _____, находящийся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области

На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от « » 2025 г., цена выкупа Объекта составляет _____ руб. _____ коп. (_____) руб. без НДС.

2.2. Указанная в п. 2.1. сумма денежных средств должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в 30-дневный срок, с момента заключения настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязан перечислить стоимость Объекта по следующим реквизитам: УФК по Тамбовской области (администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, л/с 04643D00800); ИНН 6800006860; КПП 680001001; р/с: 031006430000000016400, Банк: Отделение Тамбов Банка России// УФК по Тамбовской области г. Тамбов; БИК: 016850200; к/с:40102810645370000057; КБК 52411406024140000430; ОКТМО 68512000.

3.2. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

3.4. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При уклонении, отказе Покупателя от оплаты цены выкупа Объекта, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае уплаты цены выкупа в срок, превышающий установленный п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой Покупателем цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае невнесения Покупателем полной суммы цены выкупа Объекта в течение 30 дней с момента окончания срока, установленного п. 2.2., настоящего Договора, что рассматривается как отказ от оплаты и при неисполнении Покупателем обязанности по настоящему Договору.

Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата отправления Продавцом указанного уведомления. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего Договора, не возмещаются.

При расторжении договора по основаниям, указанным в п. 5.1. настоящего Договора, земельный участок считается переданным Покупателем и принятым Продавцом.

6. Прочие условия

6.1. На момент подписания настоящего Договора Объект не находится в залоге, в споре, под арестом и в запрещении не состоит.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

6.4. Урегулирование споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Урегулирование споров в судебном порядке производится в судах Тамбовской области.

6.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель