

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы администрации
муниципального округа

_____ Г.И. Кожухова
" ____ " _____ 2025 г.
(дата, печать)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

I. Общие положения

1. Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального округа от 06.02.2025 № 283 «Об условиях заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

2. Организатор аукциона: Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д.45а.

3. Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи.

4. Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.michrn.ru>, <https://www.sberbank-ast.ru>

5. Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

6. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99

7. Начальная цена - признается равной начальному размеру продажи земельного участка..

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25.02.2025 года, 08-00 час.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 27.03.2025 года, 17-00 час.

10. Время приема заявок на электронной площадке: круглосуточно по адресу: АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>

11. Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона в электронной форме: 28.03.2025 года в 10-00.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 02.04.2025 года в 10-00 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>

14. Предмет аукциона - право на заключение договора купли - продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена .

15. Осмотр земельного участка производится по предварительному согласованию с организатором аукциона путем визуального осмотра. Заявитель желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд по месту расположения земельного участка осуществляется на транспорте претендента.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных а настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения о предмете аукциона в электронной форме

ЛОТ № 1 Земельный участок

местоположение земельного участка: Тамбовская область, Мичуринский район, Кочетовский сельсовет.

площадь земельного участка: 348000,0 кв. м:

кадастровый номер земельного участка: 68:07:1901003:112

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

обременения, ограничения использования земельного участка: Охранная зона ВЛ 10кВ № 1 Глазковская, местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район.

Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г.№160.

Начальная цена предмета аукциона: - 6403200(шесть миллионов четыреста три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 20 % от начального размера цены продажи земельного участка в электронной форме – 1280640(один миллион двести семьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера ежегодной цены продажи земельного участка —192096(сто девяносто две тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями, покупатели могут ознакомиться по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа), в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, контактный телефон 8(47545) 5-04-07; 5-68-12.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему извещению о проведении аукциона в электронной форме (Приложение №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

-внести задаток;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Сбербанк-АСТ" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Заявителя.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизован-

ных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки): АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора купли - продажи земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

4. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, ниже перечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (**для граждан**);

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (**для всех заявителей**).

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

4. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

9. Заявителям, признанными участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

IV. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона.

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи земельного участка ранее чем через 10(десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли - продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течении пяти дней со дня истечения срока предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13.Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12. Земельного Кодекса РФ заключается договор купли - продажи земельного участка, подписанный проект договора купли - продажи земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор купли - продажи земельного участка, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

V. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора.

VI. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<https://www.sberbank-ast.ru>).

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

Организатору аукциона:
Администрация Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент

(паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

__ действующего на основании

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № ____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юриди-
ческого лица: _____

(наименование документа, серия, дата, и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент, принимая решение об участии в электронном аукционе, назначенном на
«__» _____ 2025 года на право заключения договора купли - продажи земельного участка

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель)

- 1) подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены (шаге аукциона), времени проведения аукциона в электронной форме, порядке его проведения и определения победителя, порядке отмены аукциона, заключения договора купли – продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи земельного участка;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона, единственно принявшим участие в аукционе) - заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Организатору аукциона цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.
- 3) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомления с состоянием участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно. Претендент претензий не имеет. Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Предварительно согласен на использование Организатором аукциона персональных данных согласно Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в случае признания участником аукциона и победителем аукциона.

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты счета Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты или факс для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов)

почтовый адрес: _____
адрес электронной почты: _____
контактный телефон: _____ факс: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ «__» ____ 20____ г.
М.П. (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Мичуринск

« » _____ 20 г.

Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, именуемая далее «Продавец», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель - земли _____ с кадастровым номером 00:00:0000000:00 общей площадью _____ кв. м, местоположением: Тамбовская область, Мичуринский район, _____, вид разрешенного использования _____, находящийся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области

На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от « » _____ 2025 г., цена выкупа Объекта составляет _____ руб. _____ коп. (_____) руб. без НДС.

2.2. Указанная в п. 2.1. сумма денежных средств должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в 30-дневный срок, с момента заключения настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязан перечислить стоимость Объекта по следующим реквизитам: УФК по Тамбовской области (администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, л/с 04643D00800); ИНН 6800006860; КПП 680001001; р/с: 03100643000000016400, Банк: Отделение Тамбов Банка России// УФК по Тамбовской области г. Тамбов; БИК: 016850200; к/с:40102810645370000057; КБК 52411406024140000430; ОКТМО 68512000.

3.2. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

3.4. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При уклонении, отказе Покупателя от оплаты цены выкупа Объекта, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае уплаты цены выкупа в срок, превышающий установленный п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой Покупателем цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае невнесения Покупателем полной суммы цены выкупа Объекта в течение 30 дней с момента окончания срока, установленного п. 2.2., настоящего Договора, что рассматривается как отказ от оплаты и при неисполнении Покупателем обязанности по настоящему Договору.

Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата отправления Продавцом указанного уведомления. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего Договора, не возмещаются.

При расторжении договора по основаниям, указанным в п. 5.1. настоящего Договора, земельный участок считается переданным Покупателем и принятым Продавцом.

6. Прочие условия

6.1. На момент подписания настоящего Договора Объект не находится в залоге, в споре, под арестом и в запрещении не состоит.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

6.4. Урегулирование споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Урегулирование споров в судебном порядке производится в судах Тамбовской области.

6.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель