



393760,, Тамбовская область г. Мичуринск, ул. Промышленная д. 2 офис 3
тел.: 8 (47545) 2-31-80, Факс: 8 (47545) 2-31-80 E-mail: Zemlemer_m@mail.ru
ИНН 6827013800 КПП 682701001

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЖИДИЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИЗМЕНЕНИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г.Мичуринск • 2025

Заказчик работ: Генерального плана Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области: Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области содержат

Текстовой материал	
	Материалы по обоснованию Генерального плана Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области
Графический материал	
Карта 1	Карта границ населенных пунктов
Карта 2	Карта функциональных зон
Карта 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения
Карта 4	Карта использования и комплексной оценки территории

Содержание

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1 Общие положения	6
1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	9
Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	11
2.1 Общие характеристики территории сельсовета	11
2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования Жидиловского сельсовета	11
2.1.2 Краткая историческая справка	11
2.1.3 Население	12
2.1.4 Природно-ресурсный потенциал	13
2.1.5 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы	15
2.1.6 Водные ресурсы	17
2.1.7 Почвенные ресурсы	18
2.1.8 Растительный и животный мир	19
2.1.9 Земельный фонд	21
2.1.10 Экономико-географическое положение и факторы развития	23
2.1.11 Экономический потенциал муниципального образования Жидиловского сельсовета	24
2.1.12 Производственные предприятия	24
2.1.13 Сельское хозяйство	24
2.1.14 Транспортно-инженерная инфраструктура	24
2.1.15 Инженерное обеспечение территории	25
2.1.16 Жилой фонд	31
2.1.17 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования Жидиловского сельсовета	31
2.1.18 Объекты специального назначения	32
2.1.19 Зона рекреационного назначения	32

2.1.20 Объекты историко-культурного наследия. Историко-культурный потенциал.....	32
2.1.21. Особо охраняемые природные территории.....	33
2.2 Комплексная оценка территории.....	35
2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	35
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике	36
2.2.3 Оценка социальной сферы	36
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры.....	36
2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры	37
2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования Жидиловский сельсовет	37
2.3.1 Экологические условия	37
2.4 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	37
2.5 Функциональные зоны	41
2.6 Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения	42
Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	47
3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона	47
3.1.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.....	48
3.1.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	49
3.1.3 Аварии на взрывопожароопасных объектах.....	50

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Общие положения

Муниципальное образование – Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области (далее по тексту Жидиловский сельсовет) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в состав Мичуринского района. Жидиловский сельсовет расположен в северной части Мичуринского района Тамбовской области.

Площадь земель в границах муниципального образования Жидиловского сельсовета установлена Законом Тамбовской области от 24.12.2016 №49-З «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области», составляет 20558,39 га.

Статус муниципального образования: сельское поселение.

Административный центр муниципального образования – село Жидиловка (далее – с. Жидиловка).

Территория Жидиловского сельсовета граничит: с севера – с землями Первомайского района; с востока – с землями Остролучинского сельсовета и города Мичуринска; с запада – с землями Липецкой области, с юга – с землями муниципальных образований Староказинский, Старотарбеевский и Стаевский сельсоветов.

Согласно Закону Тамбовской области от 23.12.2016 №49-З «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»

Перечень населённых пунктов, входящих в состав территории Жидиловского сельсовета, включает: село Гавриловка, село Жидиловка, село Ранино, поселок Зеленый Гай, поселок Иловайское лесничество, поселок Мичуринский лесоучасток, поселок Ранинское лесничество.

Нормативно-правовая база подготовки Генерального плана муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- региональные нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389);
- СП 18.13330.2011«СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 42.13330.2011«СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введение в действие санитарных правил»;

- постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;

- постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

Генеральный план муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области подготовлен согласно:

- схеме территориального планирования Российской Федерации;

- схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 г. №1363;

- схеме территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области, утверждённой решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 22.12.2011 №301;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При подготовке Генерального плана муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:

- топографические и землеустроительные материалы;

- сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;

- Генеральный план муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области, утверждённый решением Жидиловского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области 23.04.2013 г. №196;

- нормативы градостроительного проектирования Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области от 29.07.2016 № 135;

- техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проекта по внесению изменений в

генеральный план муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области.

Подготовка Генерального плана муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения Генерального плана муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования –Жидиловский сельсовет и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В Генеральном плане муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании Стратегии (программ) развития Тамбовской области, приоритетных национальных проектов, программ реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялось создание объектов местного значения поселения, в рамках следующих муниципальных и региональных программ:

- «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждённая постановлением администрации Жидиловского сельсовета от 17.10.2022 № 194.
- «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства», утвержденная постановлением администрации Жидиловского сельсовета от 17.10.2022 № 194.
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации Жидиловского сельсовета от 17.10.2022 № 195.
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2017 – 2030 годы, утверждённая постановлением администрации Жидиловского сельсовета от 25.10.2017 № 165.
- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2017-2030 годы», утверждённая постановлением администрации Жидиловского сельсовета от 01.11.2017 № 168.
- Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2017 – 2025 годы, утверждённая решением Жидиловского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2017 № 170.

Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Общие характеристики территории сельсовета

2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования Жидиловского сельсовета

Граница муниципального образования Жидиловского сельсовета установлена Законом Тамбовской области от 24.12.2016 №49-З «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Село Гавриловка, село Жидиловка, село Ранино, поселок Зеленый Гай, поселок Иловайское лесничество, поселок Мичуринский лесоучасток, поселок Ранинское лесничество – населённые пункты с развитыми сферами

деятельности всех направлений, которые создают комфортное проживание населения.

2.1.2 Краткая историческая справка

Село Жидиловка было основано в 1636 году на Жидиловской поляне, название которой в свою очередь произошло от человека, носившего фамилию Жидилков. Из записей писцовой книги, составленной князем Даниилом Несвитским и подьячим Осипом Трофимовым, следует, что в поселении тогда насчитывалось 23 двора, в которых проживал 81 человек. В 1911 году в селе значилось уже 286 домов, мужчин проживало 1323, женщин – 1391. До революции крупным арендатором здесь был М.М. Хаванский, на землях которого и работали по найму жители села Жидиловки. С приходом новой власти селяне стали выезжать в крупные города, другие сельскохозяйственные районы.

Одно из знаменательных событий – это создание в 1930 году в селе Жидиловка колхоза «Красная армия», а в соседнем селе Гавриловке – «Красное поле». Со временем эти колхозы слились в один – «Зелёный Гай» (1960 год). Жидиловский сельсовет образован в 1918 году.

2.1.3 Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании Жидиловском сельсовете благоприятная.

Численность сельского населения в границах муниципального образования Жидиловского сельсовета – 1938 человек (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 01.01.2023).

Таблица 1.

Численность населения в населенных пунктах Жидиловского сельсовета

Название населенных пунктов	на 01.01.2011г.		на 01.01.2025 г.	
	Численность населения, чел.	% к общей численности населения	Численность населения, чел.	% к общей численности и населения
с.Гавриловка	81	3,4	77	4,1

с.Жидиовка	453	18,8	363	19,3
п.Зеленый Гай	1045	43,4	806	42,9
п.Иловайское лесничество	67	2,8	50	2,7
с.Ранино	566	23,5	453	24,1
п.Мичуринский лесоучасток	160	6,6	105	5,6
п.Ранинское лесничество	36	1,5	26	1,3
Всего	2408		1880	

Численность по населенным пунктам, находящимся на территории Жидиловского сельсовета распределено неравномерно. Наибольший удельный вес занимают п. Зеленый Гай, с. Ранино и с. Жидиловка (соответственно 42,9%, 24,1% и 19,3%).

Естественный прирост населения. Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории. В настоящее время демографическая ситуация – одна из важнейших социально-экономических проблем Жидиловского сельсовета. Численность населения, начиная с 2011 г. (за последние 14 лет) уменьшилась с 2408 человек до 1880 человек, т.е. на 21,9%.

На изменение численности населения и его структуру влияет естественное движение – рождаемость и смертность, а также механическое движение или миграция, которая характеризуется количеством прибывших и убывших.

Трудовые ресурсы. Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения сельсовета на 01.01.2011 года составляет 2098 человек. В настоящее время экономически активное население составляет 1637 человек.

Основными отраслями использования рабочей силы остается сельское хозяйство, образование, медицинские работники, работники сферы услуг, работники ЖКХ, и т.д.

2.1.4 Природно-ресурсный потенциал

Климат. Жидиловский сельсовет расположен в северо-западной части Мичуринского района Тамбовской области. Климат умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной

зимой. Физико-географическое положение земель Жидиловского сельсовета приходится зону недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Территория за год получает 90-93 ккал/см² солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Средняя температура января –10,9°С, абсолютный минимум равен – 42°С. Средняя температура июля – 19,5 достигая абсолютного максимума в 39°С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°С составляет 140 –145 дней.

Среднегодовое количество осадков 500, испаряемость 620мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Запасы влаги в снежном покрове 80-90мм, на юго-западе территории 70-80. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля. Зима длится 149 дней, весна – 50, лето –102 и осень –64 дня.

С сентября по апрель преобладают ветры от юго-западного до юго-восточного направлений, и только в июне - августе возрастает роль северо-западных, западных и северных ветров. В воздушной массе преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный – зимой. В западных циклонах приходит умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой – снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух приходит летом с юго-востока, вызывая засушливую погоду с температурой до 35-40°С.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера приходит арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае, апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4 м.

Наряду с заморозками, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат территории Жидиловского сельсовета благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации: зимой преобладает слабо- и умеренно морозная погода, во второй половине зимы много солнечных тихих дней. Ровный плотный снег удобен для лыжных прогулок. К середине мая устанавливается комфортная температура 15°С и держится выше этого уровня до начала сентября. Летом бывает не более двух дней без солнца и очень редки дни с сильным ветром. Летние осадки носят, как правило, ливневый, кратковременный характер. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60 % и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

Территория Жидиловского сельсовета удалена от Мичуринска на 10-50 км. Плотность годового выпадения загрязняющих веществ на востоке составляет 100-300 т/км²*год, на западе 10-100 т/км²*год. В составе загрязняющих веществ окись углерода (40%), сернистый ангидрит (40%), твердые вещества и окислы азота (7-10%).

Агроклиматические ресурсы. Территория Жидиловского сельсовета относится к северному агроклиматическому району I - умеренно-теплому, незначительно-засушливому. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 23-24°C. Число дней с температурой выше +5°C составляет – 175-180 дней, с температурой выше +10°C – 140-146 дней

Первые заморозки на территории могут наблюдаться уже в сентябре, хотя и не ежегодно. В среднем первые заморозки наступают в начале октября. Последние заморозки весной отмечаются в последних числах апреля. Продолжительность безморозного периода равна 149 дней.

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 80-70 %. На территории Жидиловского сельсовета этот показатель составляет более 75%

Показатель тепло обеспеченности вегетационного периода – сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10° (период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Показателем влаги обеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), который для всей территории Жидиловского сельсовета равен 1,0-1,1, что указывает на слабо-засушливые условия увлажнения территории. Количество осадков за вегетационный период составляет 325-350 мм. В осенний период постепенно растут запасы влаги и составляют (на дату перехода температуры через 5°) на озимых культурах составляют 180 мм.

В период с 5 ноября наблюдается дата устойчивого перехода среднесуточной температуры через 0° в сторону понижения (начало зимнего периода), а 4 апреля в сторону повышения (конец зимнего периода). Наиболее ранний срок установления зимнего периода – конец второй декады октября, наиболее поздний – начало декабря, продолжительность зимнего периода – 138-149 дней. Высота снежного покрова колеблется от 18 до 24 см (за зиму на открытых пространствах).

Неблагоприятные метеорологические явления (в вегетационный и зимний периоды): заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град – которые наносят сильный вред сельскохозяйственным культурам. Число суховейных дней в году составляет 25-27 дней.

2.1.5 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф. Жидиловский сельсовет располагается в западной части Тамбовской равнины, являющейся частью Окско-Донской низменности. Территория Жидиловского сельсовета относится к району долинно-балочного рельефа. По схеме геоморфологического районирования территория сельсовета относится к Правобережному Верхневоронежскому району. Характерными особенностями рельефа являются на западе в лесной зоне залесенные дюны, песчаные холмы, гряды на поверхности 3-4 надпойменной террас реки Иловай, а на северо-западе участки развития карстовых воронок в палеозойских известняках.

Западная часть территории Жидиловского сельсовета расположена вдоль долины реки Иловай и ручья Чернова, водоразделы слабодренированы. Территория (включающая в себя поймы и террасы) сложена в основном песчаными и супесчаными отложениями. В долине реки Иловай встречаются заболоченные участки по западинам. Эта часть территории Жидиловского сельсовета находится под лесом. Среди населенных пунктов можно выделить только село Ранино. Вблизи населенного пункта поля изобилуют многочисленными мелкими западинами, часть полей начинает зарастать лесом. Центральная часть, возле села Жидиловка, вдоль долины реки Алешня дренирована несколько лучше, чем западная часть территории сельсовета. На полях количество замкнутых западин несколько снижается, хотя в целом, территория испытывает устойчивое переувлажнение. Восточная часть территории Жидиловского сельсовета находится на слабоволнистом междуречье рек Лесной Воронеж и Алешня. Дренированность территории опять снижается, количество пологих ложин и замкнутых западин на водоразделе вновь возрастает.

Абсолютные отметки территории Жидиловского сельсовета снижаются с востока на запад к долине реки Иловай. На водоразделе рек Лесной Воронеж и Алешня они составляют 150-155м над уровнем моря, вблизи долин Алешня и Иловай снижаются до 125м., т.е. перепады высот не превышают 25м., что и определяет общую заболоченность территории. На всей территории хорошо выраженная долинно-балочная сеть. Глубина балок не превышает 3-5м., только врез долины реки Алешня и реки Иловай составляют 10-20м. Наиболее глубокие балки запружены.

Полезные ископаемые. В геологическом строении территории Жидиловского сельсовета участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Кристаллический фундамент залегает на глубине около 700м. Выше залегают породы девона фаменского яруса, представленные морскими известняками и доломитами (в долине реки Иловай возле села Ранино имеются их выходы на поверхность), на востоке известняки девона перекрываются нижнемеловыми отложениями валанжинского, готеривского,

барремского и аптского ярусов, песчано-глинистыми отложениями и плиоценовыми отложениями, представленными древнеаллювиальными песками кварцевыми и глинами с углистыми прослоями. Коренные породы перекрываются мощной толщей четвертичных отложений древнеаллювиальными (на III надпойменной террасе), перекрытой суглинистой днепровской мореной и водно-ледниковыми песками, и глинами, выходы которых можно встретить в долине рек Иловый. На востоке междуречное пространство рек Лесной Воронеж и Алешня водоразделы перекрыты покровным карбонатным суглинком.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются.

Минерально-сырьевые ресурсы Жидиловского сельсовета представлены двумя видами полезных ископаемых. В пойме реки Иловый имеется торфяное болото с запасами торфа. Вблизи села Жидиловка имеется песчаный карьер.

2.1.6 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть территории Жидиловского сельсовета представлена реками Иловый на Востоке и Алешня в центральной части, пересекающие территорию сельсовета с севера на юг.

Река Иловый

Код водного объекта	05010100512107000002597
Тип водного объекта	Река
Название	Иловый (Иловой)
Местоположение	323 км по пр. берегу р. Воронеж
Впадает в	река Воронеж в 323 км от устья
Бассейновый округ	Донской бассейновый округ (5)
Речной бассейн	Дон (российская часть бассейна) (1)
Речной подбассейн	Дон до впадения Хопра
Водохозяйственный участок	Воронеж от истока до г.Липецк без р.Матыра
Длина водотока	77 км
Водосборная площадь	771 км ²
Код по гидрологической изученности	107000259

Река Алешня

Код водного объекта	05010100512107000002566
---------------------	-------------------------

Тип водного объекта	Река
Название	Алешня
Местоположение	334 км по пр. берегу р. Воронеж
Впадает в	река Воронеж в 334 км от устья
Бассейновый округ	Донской бассейновый округ
Речной бассейн	Дон (российская часть бассейна)
Речной подбассейн	Дон до впадения Хопра
Водохозяйственный участок	Воронеж от истока до г.Липецк без р.Матыра
Длина водотока	32 км
Водосборная площадь	187 км ²
Код по гидрологической изученности	107000256

Наиболее крупный водоток – река Иловай на территории Жидиловского сельсовета сильно меандрирует, ширина его менее 15м. В районе села Ранино в Иловай впадает правый приток – ручей Измар. Западнее параллельно реке Иловай протекает ручей Чернава. На реке Алешне севернее села Жидиловка сооружен крупный пруд, ширина которого в некоторых местах достигает 450м, а общая поверхность водной глади составляет около 2км². Южнее с. Жидиловка в Алешню впадают крупные балки, в которых выше возле населенного пункта Зеленый Гай сооружены цепочки небольших прудов. Кроме этих прудов имеются небольшие запруды в верховьях балок.

В период с 20 марта по 1 апреля на реке начинается весеннее половодье. Уровень воды в эти дни повышается до 1-3 м.

Река и ручьи зимой замерзают. Это происходит в конце ноября – начале декабря. Толщина льда составляет 50-60 см.

2.1.7 Почвенные ресурсы

В территории Жидиловского сельсовета почвенный покров изменяется с запада на восток.

На западе территории сельсовета, долинах реки Иловай и ручья Чернова на песчаных древнеаллювиальных и флювиогляциальных отложениях высоких надпойменных террас получили распространение подзолистые, дерново-подзолистые и светло-серые лесные почвы разной степени заболоченности легкого (от песчаного до легкосуглинистого) гранулометрического состава. Комплекс этих почв характеризуется высокой кислотностью, незначительной мощностью гумусового горизонта, низким содержанием гумуса (менее 2%), низкой обеспеченностью элементами питания, т.е. агрофизическими и агрохимическими свойствами неблагоприятными для сельскохозяйственного производства. Большая часть их находится в лесном фонде, только

незначительная часть распахана – возле села Ранино. Легкий гранулометрический состав и плохая оструктуренность определяют сильное развитие здесь ветровой эрозии, суффозионно-просадочных явлений. Из-за низкой продуктивности в настоящее время часть распаханных площадей находится в заброшенном состоянии и начинает зарастать лесом. Целесообразно их передать в лесной фонд.

В долине реки Алешня распространены светло-серые и серые лесные почвы в комплексе с дерново-подзолистыми, преимущественно легкосуглинистого и супесчаного гранулометрического состава. Они характеризуются повышенной кислотностью, низкой обеспеченностью элементами питания, малой мощностью гумусового горизонта и низким содержанием органического вещества, из-за низкой оструктуренности подвержены ветровой и водной эрозии. Здесь также имеют место суффозионно-просадочные явления. Почвы остро нуждаются в известковании, внесении минеральных и органических удобрений, защите от эрозии.

На восточной части территории Жидиловского сельсовета, находящемся на водораздельном пространстве рек Алешня и Лесной Воронеж почвенный покров представлен комплексом почв черноземного ряда. На наиболее высоких межбалочных повышениях представлены черноземы выщелоченные среднемощные, среднегумусные, тяжелосуглинистого и среднесуглинистого гранулометрического состава, среднеобеспеченные всеми элементами питания. К верховьям лощин и прибалочным участкам приурочены лугово-черноземные среднегумусные среднемощные, также как и черноземы, обладающие высоким плодородием. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 4-6,0%. Почвы имеют слабокислую реакцию и нуждаются в известковании.

На наиболее пониженных участках (днищах балок, небольших замкнутых понижениях, мелких лощинах), расположены черноземно-луговые, черноземно-влажнoluговые и лугово-болотные почвы. Эти почвы характеризуются высоким содержанием гумуса (6-9%), высоко обеспеченны калием и азотом и низко фосфором, часто имеют кислую реакцию. Неблагоприятным фактором, ограничивающим их использование, является длительное переувлажнение. В замкнутых понижениях представлены поверхностно-оглеенные почвы, характеризующиеся кислой реакцией, ежегодным поверхностным застоем влаги, недостаточной обеспеченностью элементами питания. Широкое распространение этих почв в комплексе с черноземами выщелоченными и лугово-черноземными почвами снижает ценность почвенного покрова.

Средний бонитет пашни составляет около 80 баллов, кормовых угодий – около 60. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

2.1.8 Растительный и животный мир

Территория Жидиловского сельсовета приурочена к северной лесостепи Воронежскому району. Западная часть территории является Иловайским лесным массивом на слабохолмистой песчаной равнине и представлена коренными типами сосновых и сосново-широколиственных лесов естественного и искусственного происхождения (свежий бор, судубрава, суборь и прочие типы леса). Местами встречаются вторичные березовые и осиновые леса на месте сосновых. На западе территории получили распространение осиновые кусты, образуемые зарослями осины, дуба, клена, ивы по западинам и пересыхающим болотам. Вдоль течения реки Иловой и ручья Чернава широко распространены моховые и сфагновые болота с росянкой и клюквой.

Запад и центральная часть территории Жидиловского сельсовета представлен сельскохозяйственными землями на месте широколиственных лесов и луговых степей. Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок. Преобладающими растительными группировками являются разнотравно-злаковые с травостоем из пырея ползучего, костра прямого, мятлика узколистного, полевицы белой, клевера лугового и горного. В пониженных местах среди островков естественной растительности преобладают лугово-болотные ассоциации – осоки, василек луговой, вейник, лисохвост, тимopheевка, камыш, рогоз.

Луговая растительность распространена по балкам. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д. Поймы рек заросли древесной и кустарниковой растительностью – ивы, клен сорный, тополь дрожащий

Сосна, дуб, березняки, осинники эти лесные породы являются основными в полевых лесопосадках. Большое санитарное значение имеют лесополосы, высаженные вблизи и вокруг населенных пунктов, а также лесополосы вдоль русел рек и ручьев, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

Фауна территории Жидиловского сельсовета разнообразна, представлена дикими и домашними животными.

На востоке на сельскохозяйственных угодьях распространены обыкновенная полевка, полевая мышь, домовая мышь, лесная мышь, мышь-малютка, серый хомячок. Урон посевам наносят хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики и др.

На западе на облесенных массивах по правому берегу реки Воронеж ассоциация мелких млекопитающих меняется – преобладают полевая мышь, лесная мышь, обыкновенная полевка, рыжая полевка, домовая мышь.

Из крупных млекопитающих и птиц широко представлены обыкновенная лисица, енотовидная собака, горноста́й, ласка, заяц-русак, еж, серая куропатка, обыкновенный перепел.

В лесах встречаются волк, кабан, лось, редко белка, заяц-беляк, крот, очень редко лесная куница, благородный олень, европейская норка, косули, лесной хорек. Из хищных птиц широко распространены ястреб-перепелятник, ястреб-тетеревятник, лунь болотный, лунь полевой, сокол – пустельга. Очень редко в лесах по берегам рек - европейская норка, барсук, в реках выхухоль. На реках встречаются цапля серая, кряква обыкновенная, выпь болотная. В долине реки Иловой находится боброво-выхухольный заказник. В реках и водоёмах распространены язь, сазан, сом, окунь, судак, лещ, щука, карп, карась, жерех и др.

Территория Жидиловского сельсовета относится к лесостепной зоне Среднерусской возвышенности. Территория характеризуется водораздельными слабодренированным на востоке, и пойменно-террасовыми на западе типами местности, имеет высокую облесенность на западе и овражно-балочную расчлененность на востоке, обеспечена транспортными сетями местного назначения. В лесных массивах дороги с твердым покрытием отсутствуют.

Наибольшей рекреационной ценностью обладают живописные лесные ландшафты возле села Ранино. Имеют значение и крупные пруды, особенно водоем севернее села Жидиловка. Учитывая значительную водную поверхность водоема, его можно использовать для развития парусного спорта. Для отдыха выходного дня и рыбалки пригодны многочисленные пруды в балках.

Развитию рекреации способствуют: лесные массивы, привлекающих для отдыха выходного дня и курортно-санаторного лечения (сосновые боры); крупные пруды, купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-22⁰С).

2.1.9 Земельный фонд

В состав Жидиловского сельсовета входят 7 населенных пунктов: села Ранино, Жидиловка, Гавриловка, поселки Ранинское лесничество, Зеленый Гай, Мичуринский лесоучасток, Иловайское лесничество.

Площадь территории Жидиловского сельсовета на 01.01.2025 г. составляет 20558,39 га, что соответствует 12,6 % от общей земельной площади Мичуринского района. Анализ земель по категориям показал, что площадь сельскохозяйственных угодий составляет 69,63 %, земли населенных пунктов 5,31 %, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – 1,04%, земли лесного и водного фондов 23,90% и 0,12 % соответственно от общей земельной площади Жидиловского сельсовета.

Таблица 2.

Наличие и распределение земельного фонда муниципального образования Жидиловского сельсовета по категориям земель на 01.01.2025 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь земель	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	14313,90	69,63
2	Земли населённых пунктов	1091,02	5,31
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	214,57	1,04
4	Земли водного фонда	26,78	0,12
5	Земли лесного фонда	4914,09	23,90

Таблица 3.

Перечень территорий, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Населённый пункт	Кадастровые кварталы	Площадь га	Планируемая категория земель	Цели планир. использ. терр.	Площадь территории населённого пункта,	
					По ген.плану в ред.реш.от 19.12.2023	Всоотв. с изм. в ген.план
-	Территории, включаемые в границы населённого пункта				-	-
	-	-	-	-		
	Территории, исключаемые из границ населённого пункта					
	-	-	-	-		

2.1.10 Экономико-географическое положение и факторы развития

Село Жидиловка расположено в центральной части муниципального образования, в 15 км от районного центра – города Мичуринска, удаленность отдельных населенных пунктов от административного центра составляет –47 км.

Ближайшая железнодорожная станция Мичуринск Юго-Восточной железной дороги, расстояние до неё –15 км.

Планировочная структура муниципального образования Жидиловского сельсовета формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Основными планировочными осями являются: автомобильные дороги местного значения – 27,4 км; с асфальтовым покрытием–28 км.

Одними из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является сельское хозяйство, которые формируют социально-экономический потенциал сельсовета. В них занята большая часть экономически активного населения.

В структуре современного расселения муниципального образования в поселке Зеленый Гай находится наибольший спектр объектов социально-бытового обслуживания населения и развития промышленности. В поселке сосредоточены хозяйственные и культурно-бытовые учреждения и предприятия, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение муниципального образования Жидиловского сельсовета выгодное.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

Проблемы сельсовета:

- ограниченность мест приложения труда на территории сельсовета;
- потребность в ремонте и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и ряда межселенных дорог.

2.1.11 Экономический потенциал муниципального образования Жидиловского сельсовета

Современная экономика сельсовета относится к агропромышленному типу, который в значительной степени определяется деятельностью предприятий и сельских хозяйств населения.

2.1.12 Производственные предприятия

Общая характеристика современного уровня развития производственных предприятий. Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является агропромышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета. На территории Жидиловского сельсовета экономическую и хозяйственную деятельность ведет СПК «Зеленый Гай», ООО «Сады Мичурина», ООО «ТК Мичуринский». Сельскохозяйственное производство представлено отраслями растениеводства и животноводства. Выращиваются следующие культуры: зерновые, зернобобовые, и масличные культуры (подсолнечник), плоды и овощи, производится мясо.

2.1.13 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – основной вид экономической деятельности, использующий практически единственный ресурс территории – плодородные почвы в сочетании с относительно благоприятными агроклиматическими условиями.

2.1.14 Транспортно-инженерная инфраструктура

Транспортная сеть. При разработке генерального плана муниципального образования Жидиловского сельсовета сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

Внешний транспорт. Транспортная инфраструктура муниципального образования Жидиловского сельсовета представлена автомобильным видом транспорта, которыми осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под

влиянием особенностей освоения территории и размещения, населённого пунктов, организации и развития производственных территорий. Ближайшая железнодорожная станция – станция Мичуринск юго-восточной железной дороги. Расстояние от Жидиловского сельсовета до станции Мичуринск составляет 15 км.

В настоящее время грузовые и пассажирские перевозки на территории Жидиловского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Пассажирский транспорт. Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования.

Основным видом транспорта на территории муниципального образования Жидиловского сельсовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Автобусное сообщение ежедневное, несколько раз в день по маршрутам: Зеленый Гай – Мичуринск; Ранино – Мичуринск, Липовка – Мичуринск.

Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Улично-дорожная сеть. Улично-дорожная сеть, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, улицы и дороги местного значения.

Протяжённость улично-дорожной сети с твёрдым покрытием на территории Жидиловского сельсовета составляет 27,4 км. Направление улиц обеспечивает кратчайший доступ к центру и местам приложения труда, обеспечивает проветривание жилых улиц и инсоляцию зданий, а также отвод поверхностных вод за пределы селитебной зоны.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде частных предприятий, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

2.1.15 Инженерное обеспечение территории

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Жидиловского сельсовета показывает, что объекты инженерной инфраструктуры нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом износе отдельных объектов инженерной инфраструктуры, недостаточном уровне технической оснащённости, коммунальные предприятия испытывают

финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития объектов инженерной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры муниципального образования Жидиловского сельсовета характеризуется высоким уровнем износа, что составляет более 85%, сверхнормативной аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей, неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Более половины аварий и повреждений водопроводных сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий. При этом планово-предупредительный ремонт практически уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 1,5-2 раза выше.

При формировании инженерного обеспечения зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства и развития производственных предприятий.

В современных условиях муниципальное образование должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Муниципальное образование Жидиловский сельсовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности объектами электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Объекты электроснабжения населения. Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы филиала ОАО «МРСК Центр» – «Тамбовэнерго» Мичуринскими районными электрическими сетями. Основным источником энергоснабжения района является подстанция 110/35/10 кВ, кроме того, на территории сельсовета имеются понижающие станции. Распределение электроэнергии потребителям сельсовета осуществляется на напряжении от 10 до 0,4 кВ.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 70%).

Объекты водоснабжения населения. В связи с тем, что населённые пункты расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными и никак не связаны друг с другом.

Системы водоснабжения населенных пунктов поселения относятся как к раздельным, так и к объединенным системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены

семью водозаборными скважинами, семью водонапорными башнями и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок. Обслуживание осуществляет управляющая компания филиал ООО «Исток». Основным источником питьевого водоснабжения на территории Жидиловского сельсовета являются артезианские скважины. Водоснабжение жилых территорий сельсовета, осуществляется от водозаборных узлов, в состав которых входят скважины и водонапорные башни. Протяженность водопроводных сетей составляет – 24, 6 км. В п. Зеленый Гай– 7,3 км; с. Ранино – 11,3 км, с. Жидиловка – 6.0 км. В п. Иловайское лесничество, п. Мичуринский лесоучасток и п. Ранинское лесничество – водопровода нет.

Таблица 4.

Существующие сооружения водоснабжения Жидиловского сельсовета

Населенный пункт	Кол-во скважин	Год бурения	Местоположение	Объем, м куб.	Глубина скважин, м
п. Зеленый Гай	1	1960	в районе ул. Советская д.18, действующая, удовлетворительное	30	113,6
п. Зеленый Гай	1	2002	в районе ул. Центральная д.13, действующая, удовлетворительное	7	54,0
с. Жидиловка	1	1960	в районе ул. Молодежная д.14, действующая, удовлетворительное	30	38,0
с. Жидиловка	1	2006	в районе ул. Основная д.3 действующая, удовлетворительное	25	43,0
с. Ранино	1	1975г.	в районе ул. Революционная д.26а, действующая, удовлетворительное	25	42,0
с. Ранино	2	2014г.	с. Ранино, действующие, удовлетворительное	25 25	42,0 42,0

Источники водоснабжения

1.Подземные воды.

Жидиловский сельсовет расположен в северо-западной части Мичуринского района. Мичуринский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, надморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 40 м. Мощность его изменяется от 1,0 до 20-25 м. Дебит невелик и составляет 0,1-1,5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Переходным между водами четвертичных отложений и нижележащими межпластовыми водами меловых отложений является неогеновый водоносный комплекс, который распространен на значительной территории района. Мощность изменяется в зависимости от условий залегания от первых метров до 50-60 м.

Годовая амплитуда уровней изменяется от 0,3 до 1,8 м. Воды неогенового водоносного комплекса дренируются крупными речными долинами, оврагами и балками, прохождение паводковых вод зачастую меняет направление движения подземных вод.

Ниже залегает водоносный горизонт, формирующийся в альб-сеноманских песках. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2-10 до 20-50 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м.

Дебит скважин колеблется в пределах 0,1 – 1,2 л/сек. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200-700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

Под альб-сеноманскими отложениями залегает неокм-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнородным пескам и песчаникам. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0,3-0,6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300 м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30-70 м.

Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах 0,01 - 50 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и широко используется для водоснабжения.

На территории Мичуринского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

2. Поверхностные воды.

На территории Жидиловского сельсовета расположено несколько крупных водоемов и водотоков небольшой протяженности, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако использование поверхностных вод на питьевые нужды нецелесообразно и экономически не оправдано, так как потребуются строительство дорогостоящих водопроводных очистных сооружений и содержание высококвалифицированного обслуживающего персонала. Поверхностные воды могут быть использованы на технические нужды промпредприятий и пожаротушение.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84* составляет 3 часа. Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе – 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит: $(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3$ – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек. Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы река, пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории реки и прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования. Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство первых водозаборных сооружений пришлось на 60-70 годы XX столетия. Водоснабжение жилых территорий сельсовета, осуществляется от водозаборных узлов, в состав которых входят скважины и водонапорные башни. Протяженность водопроводных сетей составляет 11,3 км. Характеристика сооружений водоснабжения приведена ниже в таблице 6.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Объекты водоотведения. В населённых пунктах на рассматриваемой территории имеется 1,5 км. централизованных систем канализации. Однако население в настоящее время пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Газоснабжение. Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом. Газифицировано 4 населенных пункта – село Жидиловка – 8,9 км., село Гавриловка – 2 км., село Ранино – 11,21 км. и поселок Зеленый Гай – 5,9 км., что говорит о средней газифицированности муниципального образования. Источником газоснабжения является ГРС Мичуринская. Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 16км.

В соответствии с программой социально-экономического развития района предусмотрена дальнейшая газификация населенных пунктов.

Объекты теплоснабжения населения. Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечение теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных непосредственно в самом здании.

Объекты связи. Наиболее распространенными, из всех видов связи, на территории Жидиловского сельсовета являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

В Жидиловском сельсовете имеется 3 почтовых отделения. В рамках модернизации почтовой службы России возможно значительное расширение спектра оказываемых населению услуг.

2.1.16 Жилой фонд

Общий жилищный фонд Жидиловского сельсовета составляет 59,2 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя приходится более 30,5 м².

В поселении насчитывается на 01.01.2018г. 981 домов.

Доля ветхого и аварийного жилья составляет 7,1% от общей площади жилищного фонда сельсовета.

2.1.17 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования Жидиловского сельсовета

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования Жидиловского сельсовета проведена в разрезе социально значимых объектов – образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

Нормативная потребность определялась согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования.

Объекты образования. На территории муниципального образования Жидиловского сельсовета – 3 муниципальных общеобразовательных учреждения:

- Жидиловский филиал МБОУ Заворонежской СОШ;
- Ранинский филиал МБОУ Заворонежской СОШ;
- Зеленогайский филиал МБОУ Заворонежской СОШ;

Объекты дошкольного образования. На территории муниципального образования Жидиловского сельсовета работает одно детское дошкольных учреждения:

- Зеленогайский филиал МБДОУ Новоникольского детского сада, наполняемость составляет 25 мест.

Объекты здравоохранения. ТОГБУЗ «Мичуринская центральная районная больница Зеленогайская амбулатория» на 30 коек стационарного социального обслуживания граждан; два фельдшерско-акушерских пункта в с. Жидиловка и с. Ранино.

Другие объекты обслуживания. На территории сельского совета располагаются три почтовых отделения связи в с. Ранино, с. Жидиловка и п. Зеленый Гай. Культурно-досуговая сфера представлена Домом культуры на 250 мест в поселке Зеленый Гай и сельским клубом на 70 мест селе Ранино, 3 библиотеками: поселке Зеленый Гай, селе Жидиловка, селе Ранино.

2.1.18 Объекты специального назначения

Кладбища. На территории муниципального образования Жидиловского сельсовета³ кладбища в селе Ранино, селе Гавриловка, селе Жидиловка.

ТБОВ настоящее время вывоз твердых бытовых отходов на территории сельсовета организован. Однако при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Скотомогильник. На территории муниципального образования Жидиловского сельсовета отсутствуют скотомогильники.

2.1.19 Зона рекреационного назначения

К зонам рекреационного назначения относятся территории, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На территории сельсовета зоны рекреационного назначения, представленные лесополосами и парками, и зонами отдыха в селе Жидиловка, поселке Зеленый Гай, селе Ранино.

2.1.20 Объекты историко-культурного наследия. Историко-культурный потенциал.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли историко-культурного назначения: объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел; земли военных и гражданских захоронений.

Схемой территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области выявлены памятники археологии на территории Жидиловского сельсовета, входящие в реестр памятников археологии Тамбовской области. Следует отметить, многие из перечисленных памятников находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют срочных мероприятий по консервации и восстановлению. С этим связано их ограниченное использование в настоящее время при организации туристско-экскурсионных маршрутов. Поэтому при освоении туристических зон и маршрутов необходимо предусматривать и восстановление памятников, расположенных в тяготеющей зоне, которые будут являться познавательной нагрузкой экскурсионно-туристической работы на маршрутах.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускается.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, военных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена

2.1.21. Особо охраняемые природные территории.

Расположение и особенности использования особо охраняемых природных территорий подлежат обязательному учёту при разработке планов и программ социально-экономического развития территорий и рекреационной деятельности, при проведении лесоустройства, землеустройства и охотоустройства, при подготовке градостроительной документации, лесных планов, лесохозяйственных регламентов, схем комплексного использования и охраны водных объектов, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, схем землеустройства. На особо охраняемых природных территориях всех категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством области могут вводиться:

- 1) запрет или ограничение (временное или постоянное) хозяйственной и иной деятельности, не соответствующей их целям и задачам;
- 2) временное, сезонное или постоянное ограничение посещения особо охраняемых природных территорий, а также отдельных участков особо охраняемых природных территорий.

Таблица 5.

Перечень действующих ООПТ регионального и местного значения,
находящихся в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района
Тамбовской области по состоянию на 01.01.2017 г.

№	Наименование объекта ООПТ	Уровень значимости	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)	Местоположение/ Координаты ООПТ
1	Памятник природы «Иловайский»	региональный	Постановление администрации Тамбовской области от 27.10.16 №1244 «Об образовании особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятника природы «Иловайский» и «Иловай-Воронежский болотно-боровой комплекс»	Расположен на территории Мичуринского и Первомайского района. Границы памятника проходят по земельным участкам расположенным в водоохранной зоне вдоль реки Иловай, шириной 200 м по обеим берегам реки. Площадь памятника составляет 2101 га.
2	Памятник природы «Иловай-Воронежский болотно-боровой комплекс»	региональный	Постановление администрации Тамбовской области от 27.10.16 №1244 «Об образовании особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятника природы «Иловайский» и «Иловай-Воронежский болотно-боровой комплекс»	Расположен на территории Мичуринского и Первомайского района. Площадь памятника составляет 2900 га. В границы входят кварталы №43-45,143-146,148-154,157-164,172-177 Ранинского участкового лесничества

Планомерное и эффективное сохранение природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение является залогом сохранения природного наследия, условием поддержания экологического равновесия.

2.2 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной

инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоенности территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

На территории муниципального образования вдоль автомобильной дороги областного значения общего пользования, рядом с производственной зоной, выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для жилищного строительства.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях села Гавриловка, села Жидиловка, поселка Зеленый Гай, поселка Иловайское лесничество, села Ранино, поселка Мичуринский лесоучасток, поселка Ранинское лесничество.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория муниципального образования Жидиловского сельсовета относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике

В геологическом строении территории Жидиловского сельсовета принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового

возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории Мичуринского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м., условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

2.2.3 Оценка социальной сферы

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км.).

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Жидиловского сельсовета показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

На основе анализа, территория муниципального образования Жидиловского сельсовета относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в селе Жидиловка, селе Ранино, селе Гавриловка и поселке Зеленый Гай наиболее благоприятная, но остальные населенные пункты: поселок Иловайское лесничество, поселок Мичуринский лесоучасток, поселок Ранинское лесничество значительно отдалены от автомобильных дорог.

2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования Жидиловский сельсовет

2.3.1 Экологические условия

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования Жидиловского сельсовета в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в Жидиловском сельсовете являются промышленные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования являются производственные предприятия, автомобильный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий.

Состояние мест массового отдыха, парковых и зон рекреационного назначения поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.4 Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах сельсовета имеется ряд планировочных ограничений, устанавливаемых согласно действующим нормативам.

В границе Жидиловского сельсовета отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны для производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного назначения, кладбищ и скотомогильников (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

- зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

- охранные зоны объектов водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, газопроводов;

-водоохранная зона, береговая полоса рек Иловай, Алешня, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-зона особо охраняемой природной территории – природной экологической территории регионального значения:

Верхняя мельница, нижняя мельница – геологические памятники природы девонского периода палеозойской эры, площадь, соответственно, 4,4 га и 2,7 га, землепользователь Хоботовское лесничество, Иловайское участковое лесничество. Участки представляют собой единственные в области обнажения осадочных пород, относящиеся по времени образования к позднедевонской эпохе палеозоя (в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области, утверждённой постановлением Администрации Тамбовской области от 25.04.2011г.).

Нормативные *санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов коммунального назначения приведены в таблице 7.

Таблица 7

Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов специального назначения

Наименование предприятия	Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м
Предприятия и производства 1-5 класса опасности	
Объекты сельскохозяйственного производства	5/50
Сооружения санитарно-технические	
Кладбище сельское	5/50

Автомобильные дороги, проходящие по территории Жидиловского сельсовета, имеют технические категории IV, V – дороги местного значения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий

реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят **ВЛЭП 500, 200, 35, 10 кВ**. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением

- 1-20 килвольт – 10 метров, (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 килвольт – 15 метров;

- 110 килвольт – 20 метров;

- 220 килвольт – 25 метров;

- 500 кВ – 30 метров.

По территории поселения проходит **межпоселковый газопровод**. Ширина коридора составляет 100 м.

Для всех **источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения** должны быть установлены зоны санитарной охраны.

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 30 м. В сельском поселении имеется муниципальные артезианские скважины и собственные скважины производственных объектов.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водотоков и водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения

загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Размер водоохранных зон водотоков и водоемов в поселении составляет 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

2.5 Функциональные зоны

Таблица 8

Изменение функционального зонирования

№	Наименование объекта изменения	Уровень значимости	Причина изменения	Местоположение изменения
1	Зона сельскохозяйственного значения	местный	Перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. в целях осуществления «Программы о особых экономических зонах» на основании ФЗ-116, на территории Тамбовской области	На запад от границы мкр. «Индустриальный парк», пос. Зеленый Гай, Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, земельный участок с кадастровым номером 68:07:0000000:1496, площадью 928 286 кв.м., местоположением: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СПК "Зеленый Гай",

2.6 Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка Генерального плана муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялась на основании плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Главным направлением своей деятельности администрация Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области считает: обеспечение нормального функционирования всей социальной сферы, улучшение социально-экономического положения населения, улучшение уровня жизни населения.

Генеральным планом муниципального образования Жидиловский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения, приведённых в таблице 9.

Таблица 9.

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/ п	Объекты местного значения поселения	Основные характеристики		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		Местоположение	Функциональная зона	
1	2	3	4	6
Объекты Индустриального парка				
1	Строительство газопровода	В юго-западной стороне от границы пос. Зеленый Гай мкр. Индустриального парка Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области	--	Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878)
2	Строительство автомобильной дороги (5 категория) общего пользования местного значения	В западной стороне от границы пос. Зеленый Гай мкр. Индустриального парка Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области	--	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

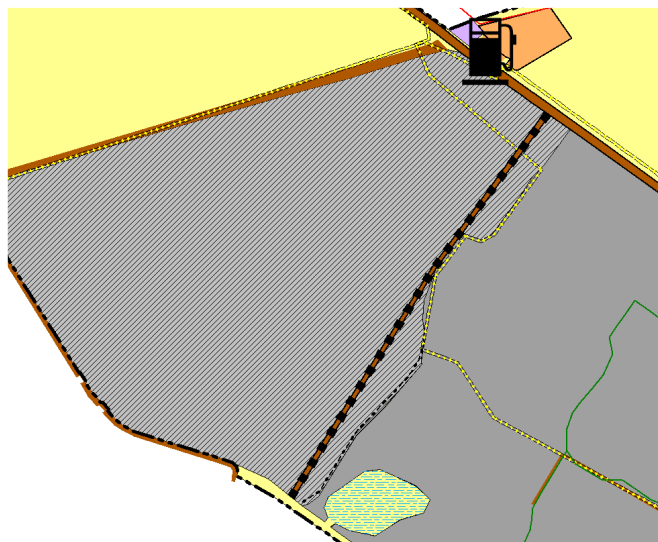


Рис.1 Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения.

При разработке генерального плана Жидиловского сельсовета учитывалось его развитие в сфере экономики, важнейшим сектором которой является промышленность. Центром формирования которой является развивающийся микрорайон Индустриального парка.

Микрорайон Индустриального парка – это проект полноценного развития зоны земель промышленного назначения Мичуринского района, находящийся на территории Жидиловского сельсовета, представляющий собой территорию, которая предназначена для размещения предприятий малого и среднего бизнеса.

Целью создания микрорайона Индустриального парка является обеспечение организаций малого и среднего бизнеса земельными участками с развитой инфраструктурой для создания производств IV-V класса вредности, возможностями для эффективного развития собственного бизнеса. Концепция микрорайона Индустриального парка предусматривает зонирование территории таким образом, чтобы на ней могли одновременно разместиться объекты производства, агропромышленного комплекса, складского хозяйства, логистики. Таким образом, индустриальный парк представляет собой территориально обособленный производственный инновационный комплекс, объединенный единой концепцией, обладающий определенной инфраструктурой, обеспечивающий близость основных транспортных узлов и рынков сбыта.

Для создания микрорайона Индустриального парка в Мичуринском районе выбраны земельные участки, находящиеся в южной части Жидиловского сельсовета на границе с районным центром – городом Мичуринском. Площадка с северо-востока граничит с автомобильной дорогой регионального значения соединяющая г. Мичуринск и г. Липецк, с юга

ограничена производственной застройкой и железнодорожной веткой. Площадка представляет собой практически правильный прямоугольник. Микрорайон Индустриального парка расположен на территории Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и граничит с важными транспортными узлами, как Мичуринского района, так и города Мичуринска, что создает условия для кооперации производств в существующих промышленных кластерах: металлообработка, деревообработка, пищевая промышленность (хранение и переработка); сельскохозяйственными предприятиями агроэкономического комплекса, представленными садоводством, овощеводством, а так же прочими торговыми предприятиями, важнейшим из которых является торговый комплекс «Мичуринский Пассаж». Кроме того, вся территории микрорайона Индустриального парка снабжена уже существующей системой транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающей потребности производственного комплекса, высокие стандарты среды обитания и защиту природного окружения в рамках реализации концепции современного «экологически умного города».

Инженерное обустройство индустриального парка и обеспечение представлено:

- электроснабжением;
- водоснабжением;
- водоотведением;
- теплоснабжением;
- газоснабжением;
- телефонной и радиосвязью и пр.

Территория микрорайона Индустриального парка находится в зоне с довольно развитой сетью автомобильных дорог, как регионального, так и местного значения. Транспортное обслуживание, рассматриваемой территории, реализуется в настоящее время автомобильным транспортом (как пассажирские, так и грузовые перевозки). Для организации транспортного обслуживания, в связи с ростом интенсивности движения при развитии микрорайона, планируется реконструкция существующих и строительство новых улиц и дорог. По всем основным улицам намечаются линии автобусных маршрутов с устройством остановочных пунктов.

На территории индустриального парка можно выделить следующие функциональные зоны: производственно-складские помещения (наибольший удельный вес), офисные здания, транспортная инфраструктура (ж/п пути,

автодороги (часть автодорог с асфальтовым покрытием, часть с песчанно-гравийным, состояние дорожного полотна удовлетворительное).

Схема застройки микрорайона Индустриального парка объектами промышленного назначения в соответствии с его специализацией, качественных изменений функционального зонирования и застройки микрорайона объектами промышленного назначения не планируется, структура, и объекты будут сохранены, предполагается строительство производственных и офисных зданий.

В связи с созданием микрорайона Индустриального парка генеральным планом Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, а так же на основании Приказа Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» предусматривается создание нового элемента планировочной структуры – территория микрорайона «Индустриального парка». С созданием данной территории, внутри нее создана внутренняя нумерация земельных участков и зданий (строений, сооружений и объектов незавершенного строительства) в результате чего земельные участки будут являться, и нумероваться, как владения №, а здания – дом №. В случаях, если на одном земельном участке расположено два или более зданий, то таким объектам недвижимости присваивается номер в соответствии с земельным участком через дробь.

Реализация инвестиционных проектов на территории индустриальной площадки в поселке Зеленый Гай продолжается. На данной площадке уже осуществляют деятельность более 40 организаций и индивидуальных предпринимателей.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85%. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

Чрезвычайные ситуации природного характера. Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

3.1.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Ниже дается характеристика отдельных видов опасных природных явлений. Опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей.

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильные снегопад, гололед, мороз, и заморозки;
- сильная жара, засуха.

Геологические опасные явления. На территории Жидиловского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой

момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

Гидрологические опасные явления. Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

В отдельную группу следует отнести биолого-социальные опасности – это развитие болезней способных вызывать эпидемии, эпизоотии и эпифитотии.

3.1.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и промышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории муниципального образования Жидиловского сельсовета, относятся пожары. Пожары – это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности– в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций муниципального образования Жидиловского сельсовета показывает, что основную долю пожаров составляют лесные пожары, пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

3.1.3 Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.