

ИП Лаптиева И.С.

Адрес: Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Лаврова, д.93, кв.25
Телефон: 89156799540
E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru
ИНН 680702429768
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Бащенко А.А.

**Земельный участок с кадастровым номером
68:07:0301015:906, формируемый путем
перераспределения с земельным участком с
кадастровым номером 68:07:0301015:563**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

179/2024-ПМ

Мичуринск, 2024 г.

Ив. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

ИП Лаптиева И.С.

Адрес: Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Лаврова, д.93, кв.25
Телефон: 89156799540
E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru
ИНН 680702429768
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Башенко А.А.

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

**Земельный участок с кадастровым номером
68:07:0301015:906, формируемый путем
перераспределения с земельным участком с
кадастровым номером 68:07:0301015:563**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

179/2024-ПМ

Кадастровый инженер

м.п. _____ И.С. Лаптиева

Ив. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Мичуринск, 2024 г.

№№ п.п	Наименование	стр
179/2024-С	Содержание	3
Текстовая часть		
179/2024-СД	Состав документации по планировке территории	4
179/2024-ПЗ	Пояснительная записка	5
	1. Общие положения	6
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	7
	3. Характеристики образуемых земельных участков	7
	4. Основные показатели по проекту межевания	9
179/2024-Д	Постановление администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области № 3325 от 12.12.2024 г.	10
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.12.2024 г.	11
Графическая часть		14
179/2024-ЧМТ	Чертеж межевания территории	15

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Инв. № подл.		Кад.инженер	Лаптиева И.С.		13.12.24	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПД	4	15	
							ИП Лаптиева И.С.			
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	179/2024-ПМТ		
Взам. инв. №										

Пояснительная записка

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							179/2024-ПМ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Кад.инженер	Лаптиева И.С.				13.12.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										ПД	5	15
										ИП Лаптиева И.С.		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Земельный участок с кадастровым номером 68:07:0301015:906, формируемый путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 68:07:0301015:563» разработан ИП Лаптиевой И.С. на основании Постановления администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области № 3325 от 12.12.2024 г. и договора подряда № 179/2024, а также следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки Заворонежского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области (утверждены Решением Заворонежского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 25.07.2013 № 358 (в актуальной редакции от 15.03.2022));
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности
МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Бащенко Александр Александрович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:07:0301015:906, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 68:07:0301015:563 муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Ортофотопланы города Мичуринска в масштабе 1:2000, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистри-

Взам. инв. №	Подп. и дата	формируемого земельного участка.				
Инв. № подл.		<h3>1.3. Используемые исходные материалы</h3> <p>В качестве исходных материалов использованы:</p> <ol style="list-style-type: none">Ортофотопланы города Мичуринска в масштабе 1:2000, в цифровом виде в местной системе координат.Проектные решения по установлению красных линий.Материалы утвержденной градостроительной документации.Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистри-				
		179/2024-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
6

рованных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. На территории проектирования не выделяется территория общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются данным проектом межевания, а также не изменяются существующие красные линии, поэтому чертеж красных линий не разрабатывается.

3. Характеристики образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 68:07:0301015:906 и 68:07:0301015:563.

Исходные земельные участки располагаются согласно Правил землепользования и застройки Загоронезского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области в территориальной зоне **ОД-4** - Зона многофункциональных центров обслуживания и общественно-деловой активности.

Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Характеристики образуемых земельных участков

№ п/ п	Услов- ный но- мер уча- стка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный округ, с.Заворо-нежское, ул.Строителей	2413	Земли населенных пунктов	Строительная промышлен-ность	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:07:0301015:906 площадью 1634 кв.м., находящегося в част-ной собственности, и земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 68:07:0301015:563 площадью 784 кв.м.
2	:ЗУ2	РФ, Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный округ, с.Заворо-нежское, ул.Строителей	5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2. Виды разрешенного использования содержатся в основных видах. У ВРИ " Строительная

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.</p> <p>Виды разрешенного использования содержатся в основных видах. У ВРИ " Строительная</p>						Лист
			<p>179/2024-ПМ</p>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

промышленность" минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м., максимальный размер - 6500 кв.м. У ВРИ " Коммунальное обслуживание " минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., максимальный размер - 1000 кв.м.

Примечание: образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 2413 кв.м. будет находиться в частной собственности Башенко А.А., а образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 5 кв.м. остается в муниципальной собственности Мичуринского М.О. Тамбовской области.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемых земельных участков
:ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	448380,58	1188173,02		
			16,49	46°0'28"
н2	448392,03	1188184,88		
			12,05	28°49'9"
н3	448402,59	1188190,69		
			5,90	118°46'52"
н4	448399,75	1188195,86		
			9,08	197°53'46"
н5	448391,11	1188193,07		
			0,80	118°29'44"
н6	448390,73	1188193,77		
			28,57	118°43'4"
н7	448377,00	1188218,83		
			31,48	118°43'20"
н8	448361,87	1188246,44		
			7,01	27°26'33"
н9	448368,09	1188249,67		
			9,23	24°38'58"
н10	448376,48	1188253,52		
			0,45	80°57'38"
н11	448376,55	1188253,96		
			21,24	115°41'47"
н12	448367,34	1188273,10		
			1,05	175°6'3"
н13	448366,29	1188273,19		
			18,64	196°13'42"
н14	448348,39	1188267,98		
			3,45	218°17'49"
н15	448345,68	1188265,84		
			6,97	133°25'47"
н16	448340,89	1188270,90		
			14,52	178°53'43"
н17	448326,37	1188271,18		
			112,13	298°54'37"
н1	448380,58	1188173,02		
:ЗУ2				
н18	448376,62	1188254,38		
			20,74	115°42'46"
н19	448367,62	1188273,07		
			0,28	173°53'4"
н12	448367,34	1188273,10		
			21,24	295°41'47"
н11	448376,55	1188253,96		
			0,43	80°32'16"
н18	448376,62	1188254,38		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			179/2024-ПМ								
			8								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию зданий и линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	179/2024-ПМ	Лист	
								9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	179/2024-ПМ	Лист
							9

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024

г.Мичуринск

№3325

О принятии решения по подготовке проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0301015:906, формируемый путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 68:07:0301015:563

Рассмотрев заявление Бащенко Александра Александровича от 11.12.2024 № 03-12/9861 по подготовке проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0301015:906, формируемый путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 68:07:0301015:563, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Правилами землепользования и застройки Заворонежского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, администрация муниципального округа постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0301015:906, формируемый путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 68:07:0301015:563.

2. Заказчиком проекта считать Бащенко Александра Александровича.

3. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в администрацию Мичуринского муниципального округа осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www//michrn.ru.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Мичуринского муниципального округа Кривошеева А.В.

Глава муниципального округа



Г.Д. Хубулов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
09 декабря 2024 г.			
Кадастровый номер:		68:07:0301015:906	

Номер кадастрового квартала:	68:07:0301015
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский м.о., с. Заворонежское, ул. Строителей
Площадь, м ² :	1634 ± 14
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:07:0301009:495, 68:07:0000000:2122
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения помещения столярного цеха
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бащенко Александр Александрович

	-	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
09 декабря 2024 г.			
Кадастровый номер:		68:07:0301015:906	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бащенко Александр Александрович, СНИЛС 123-417-854 40, почтовый адрес: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Докучаева, дом №54В
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 68:07:0301015:906-68/080/2024-1, 10.12.2024
3.	Документы-основания:	3.1.	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), №КУВД-001/2024-62284469 от 09.12.2024; Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности юридического лица, от 04.11.2003
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

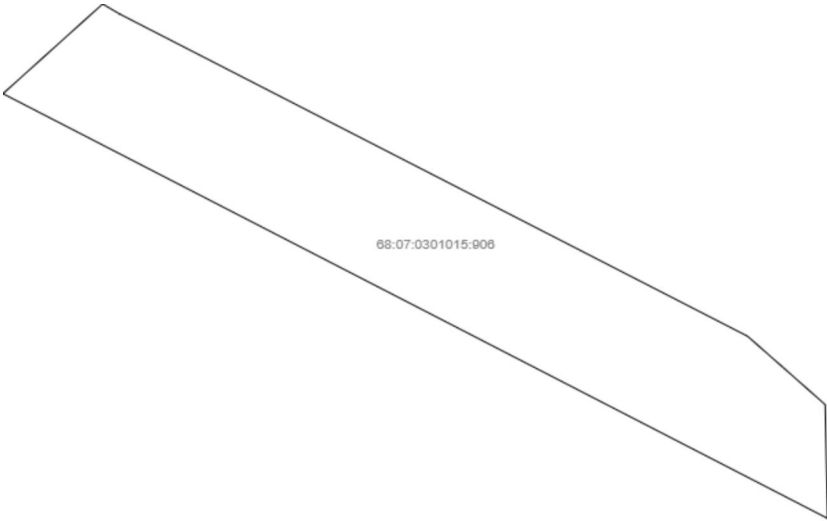
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
09 декабря 2024 г.			
Кадастровый номер:		68:07:0301015:906	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
179/2024-ПМ					Лист
					14

