

ООО «Мичуринск Недвижимость»

Заказчик: Юдакова О.П.

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти
или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

**Земельный участок с кадастровым номером
68:07:0801004:9, формируемый путем
перераспределения с земельным участком,
государственная собственность на который не
разграничена**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Утверждаемая часть

2024-ПМ

Кадастровый инженер

м.п. _____ А.А. Головин

Мичуринск, 2024 г.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
ПМ-2024/С	Содержание	2
Текстовая часть		
ПМ-2024/ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общие положения	4
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	4
	3. Характеристики образуемого земельного участка	5
	4. Основные показатели по проекту межевания	6
ПМ-2024/Д	Постановление администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области № 3317 от 11.12.2024 г. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.11.2024 г.	7
		8
Графическая часть		20
ПМ-2024/ЧМТ	Чертеж межевания территории	21
ПМ-2024/СД	Состав документации по планировке территории	22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024-ПМ			
Кад.инженер	Головин А.А.			21.12.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
						ПД	2	22	
						ООО «Миуринск Недвижимость»			

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2024-ПМТ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
			Кад.инженер		Головин А.А.			21.12.24	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
												ПД	3	22
												ООО «Мичуринск Недвижимость»		

1.1 Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для размещения и обслуживания нежилого здания магазина путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:07:0801004:9 (Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Терновое, ул. Поповка, д.53) с неразграниченными землями Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (территория с. Терновое) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, ортофотопланы с. Терновое в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН.

4. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

Взам. инв. №	Подп. и дата	6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН.						
		<p>2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования</p> <p>1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены на территории проектирования.</p> <p>2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.</p> <p>3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.</p> <p>4. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.</p>						
Инв. № подл.							2024-ПМТ	Лист
								4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. В границах разработки проекта межевания частично проходят зона с особыми условиями использования территории (68:00-6.28), но данная ЗОУИТ уже имелаь на исходном земельном участке.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими характеристиками:

- вид разрешенного использования: Магазины;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с.Терновое, ул.Поповка, 53.

Образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки Остролучинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области в территориальной зоне **Ж1** – Зона смешанной жилой застройки.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка устанавливается из условно-разрешенных видов. Максимальные размеры для земельных участков – 5000 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:3У1	РФ, Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный округ, с.Терновое, ул.Поповка, 53	300	68:07:0801004	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:07:0801004:9 (площадь 177 кв.м.) с неразграниченными землями Мичуринского М.О. (123 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	462692,57	1174824,59		
			16,78	86°53'32"
н2	462693,48	1174841,35		
			17,90	176°49'45"
н3	462675,61	1174842,34		
			16,77	266°49'13"
н4	462674,68	1174825,60		
			17,92	356°46'7"
н1	462692,57	1174824,59		

Система координат МСК-68

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельного участка составляет 0,1 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2024-ПМТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024

г.Мичуринск

№3317

О принятии решения по подготовке проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0801004:9, формируемый путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление Юдаковой Ольги Петровны от 05.12.2024 № 03-12/9711 о подготовке проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0801004:9, формируемый путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, с. Терновое, ул. Поповка, д.53, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Правилами землепользования и застройки Остролучинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, администрация муниципального округа постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0801004:9, формируемый путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена .

2. Заказчиком проекта считать Юдакову Ольгу Петровну.

3. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в администрацию Мичуринского муниципального округа осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www//michrn.ru.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Мичуринского муниципального округа Кривошеева А.В.

Глава муниципального округа



Г.Д. Хубулов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:	68:07:0801004:9		
Номер кадастрового квартала:	68:07:0801004		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У68:07:08 01 004:0001)		
Местоположение:	Тамбовская область, м.о. Мичуринский, с. Терновое, ул. Поповка		
Площадь:	177 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	34543.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:07:0801003:208		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения магазина		
Сведения о кадастровом инженере:	Головина Анна Валериевна, № 521, в Союз "Некоммерческое объединение Кадастровых инженеров", СНИЛС 12009380409, договор на выполнение кадастровых работ от 19.11.2024 № 1219, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление правительства РФ; доверенность от 19.06.2017 № 68 АА 0947778 выдан: ПАО "МРСК Центра"; справка о балансовой принадлежности от 27.06.2017 № МР1-ТБ/4/3941 выдан: ПАО "МРСК Центра"; п.45 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943 выдан: Министерство экономического развития РФ.	
Получатель выписки:		Головина Анна Валериевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Юдаковой Ольги Петровны	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юдакова Ольга Петровна, 12.12.1966, с. Гавриловка Мичуринского р-на Тамбовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 047-569-663 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 11 №702391, выдан 08.02.2012, Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 393741, Тамбовская обл, р-н. Мичуринский, п. Зеленый Гай, ул. Садовая, д. 6, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:07:0801004:9-68/080/2022-2 12.04.2022 16:29:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

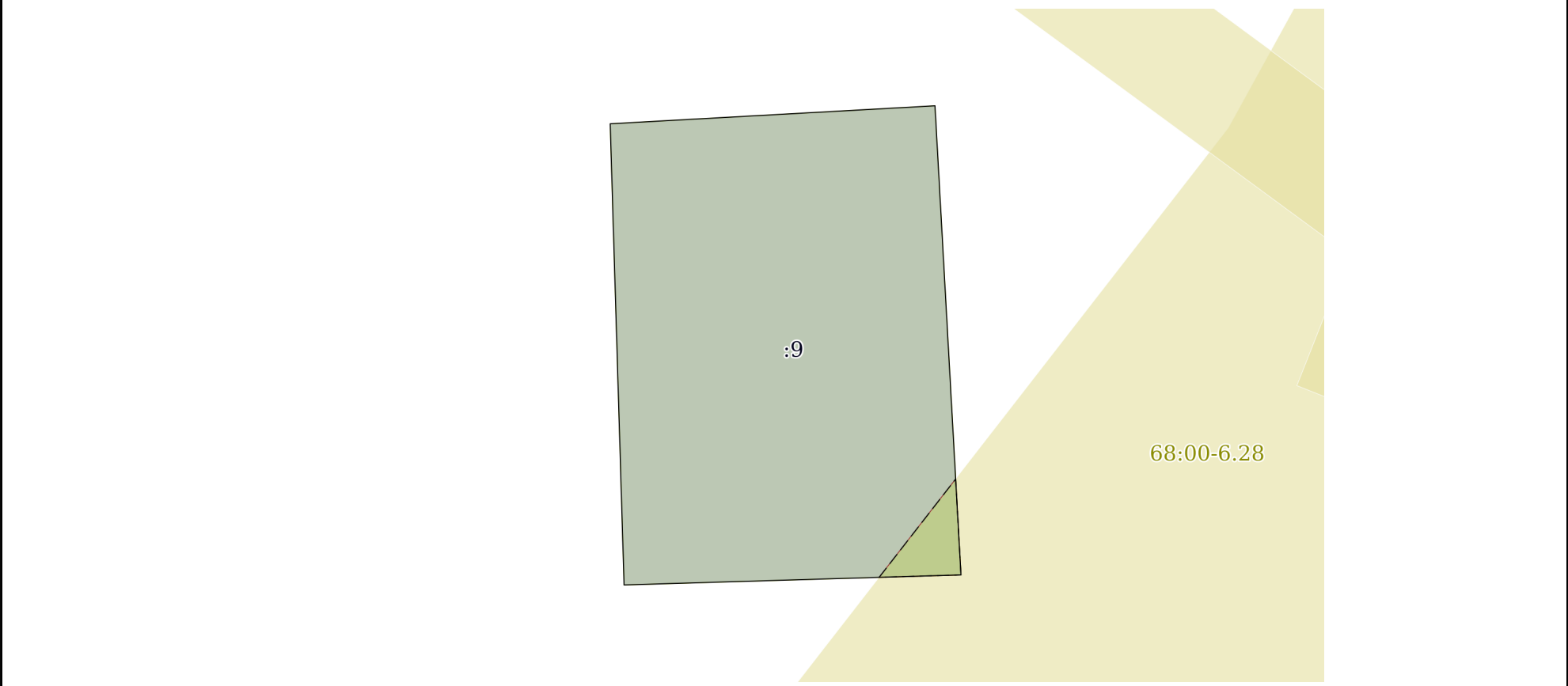

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°49.6`	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°49.9`	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°17.6`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	358°16.7`	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

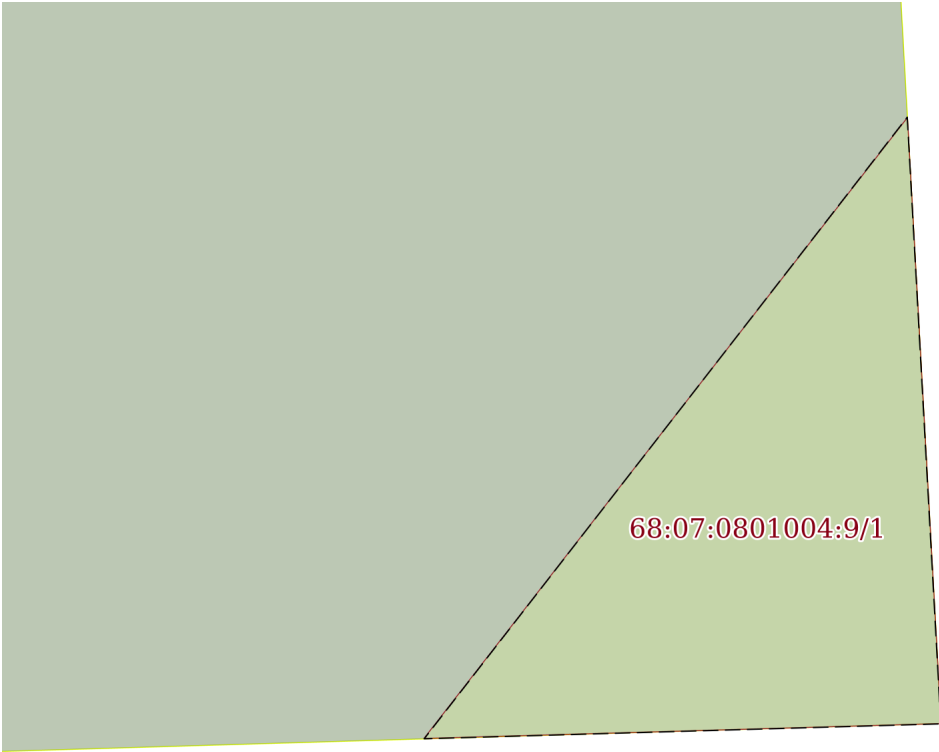
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462691.84	1174829.41	-	0.1
2	462692.45	1174840.41	-	0.1
3	462676.55	1174841.29	-	0.1
4	462676.21	1174829.88	-	0.1
1	462691.84	1174829.41	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:07:0801004:9/1	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
27.11.2024г.		
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
68:07:0801004:9/1	5	68:00-6.28
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.07.2017 № 6/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление правительства РФ; доверенность от 19.06.2017 № 68 АА 0947778 выдан: ПАО "МРСК Центра"; справка о балансовой принадлежности от 27.06.2017 № МР1-ТБ/4/3941 выдан: ПАО "МРСК Центра"; п.45 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943 выдан: Министерство экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлятьлюб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводитьлюб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	
		<p>видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с.-х. работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).; Реестровый номер границы: 68:00-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10кВ №02 ПС Ранинская, адрес (местоположение): Тамбовская область, Мичуринский район, Первомайский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:07:0801004:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:07:0801004:9/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462676.55	1174841.29	-	-
2	462676.47	1174838.52	-	-
3	462679.8	1174841.11	-	-
1	462676.55	1174841.29	-	-

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

↑ С

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- границы устанавливаемых красных линий
- доступ к образуемому участку
- :3У1** - границы образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 300 кв.м.
- :9** - границы исходного земельного участка с КН 68:07:0801004:9 по сведениям ЕГРН, ликвидируемого после перераспределения с неразграниченными землями Мичуринского М.О.
- :9** - границы неразграниченных земель Мичуринского М.О. площадью 123 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок с КН 68:07:0801004:9
- н1** - координатные точки образуемого земельного участка

					Заказчик: Юдакова О.П.		
					Земельный участок с кадастровым номером 68:07:0801004:9, формируемый путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена		
Лист	№% докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Кад.инженер	Головин А.А.		21.12.2024	П	1	1	
Н. контр.				М 1:1000	ПМ—2024	ООО "Мичуринск Недвижимость"	

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024-ПМТ						
Кад.инженер	Головин А.А.					21.12.24	Состав проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
										ПД	22	22
										ООО «Мичуринск Недвижимость»		