

Заключение о результатах общественных обсуждений

« 29 апреля 2025 г.
(дата оформления заключения)

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области».

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 29 апреля 2025 г. на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений - *Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области*, в письменном виде, письмо №49.01-06/1982 от 02.04.2025.

Единый список внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	отсутствуют	-	-
1.2		-	-
2	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.1	Положение о территориальном планировании (утверждаемая текстовая часть Проекта), содержащееся в генеральном плане должно включать в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для их размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На трех утверждаемых картах (карта планируемого размещения объектов местного значения; карта границ населенных пунктов; карт функциональных зон соответственно	Учтено	-

<p>должны быть отображены: 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: электро-тепло-газо и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения; иные области в связи с решением вопросов местного значения, 2) границы населенных пунктов; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения (при наличии), объектов регионального значения (при наличии), объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (материалы по обоснованию утверждаются)</p> <p>Руководствуясь частями 7.8 статьи 23 Кодекса министерство обращает внимание на корректировку материалов по обоснованию в части: обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. При этом министерство рекомендует дополнить текстовую часть таблицей «Изменение функционального зонирования», где указать, что на земельном участке площадью 928286 кв. метров с кадастровым номером 68:07:0000000:1496, планируется установить производственную функциональную зону вместо зоны сельскохозяйственного назначения; отображения на картах; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения; особых экономических зон; особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значений; территорий объектов культурного</p>	<p>учтено</p>	
--	---------------	--

	наследия; зон с особыми условиями использования территорий (дополнительно см. приложение-выкипировку из публичной кадастровой карты); территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при наличии); иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения. Кроме того, Проект необходимо откорректировать с учетом новых требований к описанию и отображению в документах в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 (с изменениями в действующей редакции на момент подготовки Проекта). Прежние требования признаны утратившими силу.	учтено	
2.2			

Выводы по результатам общественных обсуждений: главе Мичуринского муниципального округа рекомендовать утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденный решением Жидиловского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 23.04.2013 №196 (в редакции от 19.12.2023 №96), в части установления планирования функциональной зоны согласно приложениям:

- положение о территориальном планировании (приложение №1);
- материалы по обоснованию генерального плана (приложение №2);
- сведения о границах населенных пунктов (приложение №3);
- карта границ населенных пунктов (приложение №4);
- карта использования и комплексной оценки территории (приложение №5);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение №6);
- карта функциональных зон (приложение №7).

Председатель общественных обсуждений :

Начальник управления архитектуры,
строительства и дорожной деятельности
администрации муниципального округа

В.П. Логунова