

Утверждены решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов
Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185
(в редакции решения от 25.07.2023 №250)

Правила землепользования и застройки муниципального образования Изосимовский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1 : 20 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НИРОВАНИЯ

Границы е.

Условное обозначение	Установленные
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

Описание местоположения зон:
от А до Б - Красн.
от Б до В - Глазг
от В до Г - Екате
от Г до Д - Яросл
от Д до Е - Загор
от Е до Ж - город
от Ж до А - Кочет

Зоны с особыми условиями использования территорий

Условное обозначение	Вид зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
Установленные зоны с особыми условиями использования территории (внесены в ЕГРН)	
[Pattern]	Охранная зона линий и сооружений связи
[Pattern]	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
[Pattern]	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
[Pattern]	Санитарно-защитная зона
[Pattern]	Водоохранный район
[Pattern]	Прибрежная защитная полоса

Зоны с особыми условиями использования территорий

Условное обозначение	Вид зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ
Установленные зоны с особыми условиями использования территории (внесены в ЕГРН)			

индкс особо охраняемой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




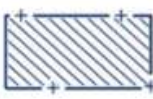


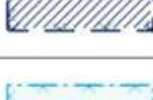



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Условное обозначение	Вид границы
	Установленные границы административно-территориальных образований (внесены в ЕГРН)
	Граница сельского поселения (реестровый номер - 68.00-3.21)
	Граница населенного пункта



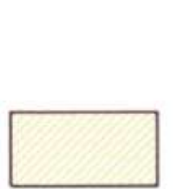
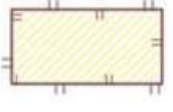
Описание местоположения смежных границ муниципальных образований:

Д а Б	Красивский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области
Д б В	Глазовский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области
В д Г	Екатериновский сельсовет Никифоровского района Тамбовской области
Д д Д	Ярославский сельсовет Никифоровского района Тамбовской области
Д д Е	Завороневский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области
Д е Ж	городской округ – город Мичуринск Тамбовской области
Ж д А	Кочетовский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области





Зоны с особыми условиями использования территорий

Условное обозначение	Вид зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)	Значение ЗООУИТ	Индекс ЗООУИТ
Установленные зоны с особыми условиями использования территорий (внесены в ЕГРН)			
	Охранная зона линий и сооружений связи	Охранная зона линий и сооружений связи	зоуит 4
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Охранная зона ГГС	зоуит 5
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Зона санитарной охраны I пояса скважин №23764 и №7163 (реестровый номер - 68-07-6.1509)	зоуит 6
		Зона санитарной охраны II пояса скважины №7163 (реестровый номер - 68-07-6.1507)	зоуит 6.1
		Зона санитарной охраны III пояса скважины №23764 (реестровый номер - 68-07-6.1510)	
		Зона санитарной охраны III пояса скважин №23764 и №7163 (реестровый номер - 68-00-6.627)	зоуит 6.2
	Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона для АЗК № 71 АО «Тамбовнефтепродукт», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Изосимо, автодорога Москва-Волгоград (реестровый номер - 68-07-6.1463)	зоуит 7
	Водоохранная зона	Водоохранная зона реки Лесной Воронеж, расположенной на территории Тамбовской области (реестровый номер - 68-00-6.537)	зоуит 8
	Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса реки Лесной Воронеж, расположенной на территории Тамбовской области (реестровый номер - 68-18-6.801)	зоуит 9
	Зоны затопления и подтопления	Зона затопления территорий с. Заворонежское, пос. Отделение Коммунар, с. Изосимо, с. Круглов, с. Глазко, с. Голопобовка, с. Еремеево Мичуринского района Тамбовской области рекой Лесной Воронеж при паводках и наводках 50% обеспеченности (реестровый номер - 68-07-6.880)	зоуит 10
		Зона затопления территорий с. Заворонежское, пос. Отделение Коммунар, с. Изосимо, с. Круглов, с. Глазко, с. Голопобовка, с. Еремеево Мичуринского района Тамбовской области рекой Лесной Воронеж при паводках и наводках 50% обеспеченности (реестровый номер - 68-00-6.434)	зоуит 10.1
		Зона затопления территорий с. Заворонежское, пос. Отделение Коммунар, с. Изосимо, с. Круглов, с. Глазко, с. Голопобовка, с. Еремеево Мичуринского района Тамбовской области рекой Лесной Воронеж при паводках и наводках 5% обеспеченности (реестровый номер - 68-00-6.435)	зоуит 10.2
		Зона затопления территорий с. Заворонежское, пос. Отделение Коммунар, с. Изосимо, с. Круглов, с. Глазко, с. Голопобовка, с. Еремеево Мичуринского района Тамбовской области рекой Лесной Воронеж при паводках и наводках 10% обеспеченности (реестровый номер - 68-00-6.436)	зоуит 10.3
		Зона затопления территорий с. Заворонежское, пос. Отделение Коммунар, с. Изосимо, с. Круглов, с. Глазко, с. Голопобовка, с. Еремеево Мичуринского района Тамбовской области рекой Лесной Воронеж при паводках и наводках 25% обеспеченности (реестровый номер - 68-00-6.437)	зоуит 10.4
		Зона затопления территорий с. Заворонежское, пос. Отделение Коммунар, с. Изосимо, с. Круглов, с. Глазко, с. Голопобовка, с. Еремеево Мичуринского района Тамбовской области рекой Лесной Воронеж при паводках и наводках 25% обеспеченности (реестровый номер - 68-00-6.437)	зоуит 10.4

Зоны с особыми условиями использования территорий


Условное обозначение	Вид зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)	Значение ЗООИТ	Индекс ЗООИТ
Установленные зоны с особыми условиями использования территорий (внесены в ЕГРН)			
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	зоуит 1
	Охранная зона газораспределительных сетей	Охранная зона газораспределительных сетей	зоуит 2
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранная зона газопровода-отвода объекта: «Сооружение-газопровод отвод в комплексе с ГРС к рабочему посёлку Дмитриевка, ина №841/А.Б.1,2,3,4, В,0/5, лит А.Б.1,2,3,4, В, состоящее из: газопровода-отвода протяжённостью 30,26 км, литер А; сооружения - ГРС (БК-ГРС-II-70) литер Б, в т.ч. здания ГРС, этажность 1, площадь 45,2 кв.м, литер 1; уборной литер 2; молниезащита литер 3, ограждения литер 4; подъездной дороги к ГРС р.п. Дмитриевка площадью застройки 1077 кв.м, литер В, назначение: иное» (реестровый номер - 68.00-6.329)	зоуит 3
	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода объекта: «Сооружение- газопровод отвод в комплексе с ГРС к рабочему посёлку Дмитриевка, ина №841/А.Б.1,2,3,4, В,0/5, лит А.Б.1,2,3,4, В, состоящее из: газопровода-отвода протяжённостью 30,26 км, литер А; сооружения - ГРС (БК-ГРС-II-70) литер Б, в т.ч. здания ГРС, этажность 1, площадь 45,2 кв.м, литер 1; уборной литер 2; молниезащита литер 3, ограждения литер 4; подъездной дороги к ГРС р.п. Дмитриевка площадью застройки 1077 кв.м, литер В, назначение: иное» (реестровый номер - 68.00-6.599)	зоуит 3.1

**Территории муниципального образования,
для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**


Наименование объекта	Условное обозначение		Значение объекта
	Цвет	Индекс	
Заворонжское участковое лесничество		ЗЛФ	Леса защитные Муниципального лесничества в Тамбовской области* (реестровый номер - 68.00-15.12)
			Границы кварталов или их частей*
Река Лесной Вороней		ЛВ	Береговая линия (граница водного объекта)** (реестровый номер - 68.00-5.27)
Земли сельскохозяйственного назначения		ЗСН	Земли сельскохозяйственного назначения***

* Положение ч.5-6.6 ст.1, ч.10 ст.1.1 градостроительных регламентов Правил
 ** Положение ч.10-11.3 ст.1.1 градостроительных регламентов Правил
 *** Положение ч.8 -8.5 ст.1, ч.10 ст.1.1 градостроительных регламентов Правил

Границы особо охраняемых природных территорий

Условное обозначение	Вид объекта	Индекс особо охраняемой природной территории
Установленные границы особо охраняемых природных территорий (внесены в ЕГРН)		
	ООПТ регионального значения - памятники природы «Лесной массив «Савинка», расположенный на территории государственного лесного фонда в кварталах №22, №23 Загоронжского участкового лесничества ТОГКУ «Микуриинское лесничество», площадью 97 га» (реестровый номер - 68:07-6.247)	оопт 1
* Режим особой охраны территории памятника природы «Лесной массив «Савинка» установлен приложением №2, утверждённым постановлением администрации Тамбовской области от 17.05.2016 №523		

Границы территорий объектов культурного наследия

Условное обозначение	Вид объекта	Индекс территории объекта культурного наследия
Установленные границы территории объектов культурного наследия (внесены в ЕГРН)		
	<p>Территория объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы В.Н.Снежкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Мичурина, ул. Горького, 5-а* (реестровый номер - 68:07-8.107)</p>	оки 1

* Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения установлен приложением №2, утверждённым приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 №90

* Положения ч.5-6.6 ст.1, ч.10 ст.1.1 градостроительных регламентов Правил

** Положения ч.10-11.3 ст.1.1 градостроительных регламентов Правил

*** Положения ч.8 -8.5 ст.1, ч.10 ст.1.1 градостроительных регламентов Правил

В соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: границы защитной зоны объекта культурного наследия для памятника, расположенного в границах населенного пункта, устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника