

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

г. Мичуринск

№527

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденных решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185 (в редакции от 25.07.2023 №250)

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 27.02.2024 г. №169 администрация муниципального округа постановляет:

1. Назначить с 19.03.2025 г. по 16.04.2025 г. общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области по дополнению зоны Ж1 условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра России № П/0412 от 10.11.2020 г., согласно приложению.

2. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденных решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185 (в редакции от 25.07.2023 №250), на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www/michrn.ru и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>).

3. Определить местом размещения экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденных решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185 (в редакции

от 25.07.2023 №250), здание управления архитектуры, строительства и
дорожной деятельности администрации муниципального округа по адресу:
г. Мичуринск, ул. Революционная, 50.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденных решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185 (в редакции от 25.07.2023 №250), являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;

- правообладатели в границах этой территории и расположенных на них объектов капитального строительства.

5. Управлению архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Мичуринского муниципального округа:

- обеспечить подготовку и размещение оповещения о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденных решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185 (в редакции от 25.07.2023 №250), на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/michrn.ru, в печатном средстве массовой информации «Наше слово» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>);

- обеспечить размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденных решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 №185 (в редакции от 25.07.2023 №250), на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www/michrn.ru и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>) и обеспечить консультирование посетителей экспозиции;

- обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений;

- обеспечить подготовку протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений;

- обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/michrn.ru и в печатном средстве массовой информации «Наше слово».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/michrn.ru.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Кривошеева.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от №

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры
Условно разрешенные виды использования						
3.3	<u>Бытовое обслуживание</u> размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м/ макс площадь земельного участка - 3000 кв.м	3 метра	предельная высота зданий, строений, сооружений 15 метров	60%	не подлежат установлению
3.7	<u>Религиозное использование</u> Размещение зданий и сооружений религиозного использования	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению/ максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению
4.2	<u>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</u>	минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению/ максимальная площадь земельного участка 5000 кв.м	3 метра	предельная высота зданий, сооружений 15 метров	60%	не подлежит установлению
4.6	<u>Общественное питание</u> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению/	3 метра	предельная высота зданий, сооружений 15 метров	60%	не подлежат установлению

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры
Условно разрешенные виды использования						
	закусочные, бары)	максимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.				