

2025

**ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.**

ЗАКАЗЧИК: ЭКТОВ А.В.

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:07:2302003:170

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2025г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Проектное решение.	4
1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания.	7

Приложение
Постановление администрации Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области №1335 от 28.05.2025 года

Инв.№	Подп. и дата..	Взам.	Инв. №	Подп. и дата						Лист
										1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в границах земельного участка с КН 68:07:2302003:170					

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без подготовки проекта планировки территории, на основании Постановления администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области №1335 от 28.05.2025 года «О принятии решения по подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302003:170».

Исходный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:07:2302003. Участок расположен в районе новой застройки жилыми домами.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:07:2302003:170 имеет площадь 15222 кв.м., разрешенное использование – Для малоэтажной застройки.

Границы земельного участка учтены в Едином реестре недвижимости в местной системе координат МСК-68.

Каталог координат поворотных точек:

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
1	457219.740	1183639.390	68.107	61° 32' 46"	2
2	457252.190	1183699.270	153.244	125° 24' 31"	3
3	457163.400	1183824.170	189.703	251° 47' 50"	4
4	457104.140	1183643.960	12.644	355° 49' 38"	5
5	457116.750	1183643.040	12.679	357° 47' 7"	6
6	457129.420	1183642.550	11.965	357° 7' 32"	7
7	457141.370	1183641.950	14.198	357° 5' 36"	8
8	457155.550	1183641.230	38.622	357° 41' 6"	9
9	457194.140	1183639.670	25.602	359° 22' 24"	1
10	457126.930	1183699.730	8.507	73° 49' 24"	11
11	457129.300	1183707.900	2.393	163° 59' 20"	12
12	457127.000	1183708.560	8.510	253° 45' 31"	13

Инв. №	Подп. и дата
Инв. №	Подп. и дата
Взам.	Подп. и дата
Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ в границах земельного участка с КН 68:07:2302003:170	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

13	457124.620	1183700.390	2.402	344° 3' 17"	10
14	457197.850	1183751.890	7.042	66° 44' 53"	15
15	457200.630	1183758.360	7.708	157° 5' 39"	16
16	457193.530	1183761.360	7.070	247° 27' 40"	17
17	457190.820	1183754.830	7.620	337° 18' 18"	14

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж1.1 - Зона малоэтажной жилой застройки.

Проезд к земельному участку свободный установление сервитутов на смежные земельные участки не требуется.

Инв.№	Подп. и дата..	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ в границах земельного участка с КН 68:07:2302003:170	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.1.2. Проектное решение.

Проектом межевания предлагается раздел земельного участка на семь самостоятельных участков с установлением разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и фактического расположения инженерных коммуникаций.

Границы формируемых земельных участков определены в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета МСК-68.

Участки формируются путем раздела земельного участка (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ).

Формируемые земельные участки:

Участок :170:3У1: площадь участка - 475 кв.м., ВРИ – «Благоустройство территории».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н1	457226.380	1183666.300	31.409	238° 34' 1"	н2
н2	457210.000	1183639.500	9.741	359° 21' 11"	1
1	457219.740	1183639.390	68.107	61° 32' 46"	2
2	457252.190	1183699.270	5.228	125° 25' 23"	н3
н3	457249.160	1183703.530	11.843	238° 25' 50"	н4
н4	457242.960	1183693.440	31.804	238° 34' 44"	н1

Участок :170:3У2: площадь участка - 1575 кв.м., ВРИ – «Блокированная жилая застройка».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н2	457210.000	1183639.500	31.409	58° 34' 1"	н1
н1	457226.380	1183666.300	59.813	176° 58' 52"	н5
н5	457166.650	1183669.450	29.558	253° 25' 44"	н6

Инв.№	Подп. и дата..	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ в границах земельного участка с КН 68:07:2302003:170	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

н6	457158.220	1183641.120	35.949	357° 41' 18"	9
9	457194.140	1183639.670	15.861	359° 23' 9"	н2

Участок :170:3У3: площадь участка - 2570 кв.м., ВРИ – «Блокированная
жилая застройка».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н1	457226.380	1183666.300	31.804	58° 34' 44"	н4
н4	457242.960	1183693.440	75.691	167° 16' 9"	н7
н7	457169.130	1183710.120	40.813	251° 45' 5"	н8
н8	457156.350	1183671.360	10.476	349° 29' 40"	н5
н5	457166.650	1183669.450	59.813	356° 58' 52"	н1

Участок :170:3У4: площадь участка - 2896 кв.м., ВРИ – «Блокированная
жилая застройка».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н4	457242.960	1183693.440	11.843	58° 25' 50"	н3
н3	457249.160	1183703.530	69.979	125° 24' 9"	н9
н9	457208.620	1183760.570	16.558	241° 51' 23"	н10
н10	457200.810	1183745.970	18.866	161° 46' 35"	н11
н11	457182.890	1183751.870	43.959	251° 45' 32"	н7
н7	457169.130	1183710.120	75.691	347° 16' 9"	н4

Участок :170:3У5: площадь участка - 1377 кв.м., ВРИ – «Благоустройство
территории».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н7	457169.130	1183710.120	43.959	71° 45' 32"	н11
н11	457182.890	1183751.870	18.866	341° 46' 35"	н10
н10	457200.810	1183745.970	16.558	61° 51' 23"	н9
н9	457208.620	1183760.570	31.926	125° 24' 45"	н12
н12	457190.120	1183786.590	89.174	251° 45' 14"	н13
н13	457162.200	1183701.900	63.136	251° 53' 42"	н14
н14	457142.580	1183641.890	12.987	357° 5' 13"	8

Инв.№	Подп. и дата..	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ в границах земельного участка с КН 68:07:2302003:170	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

8	457155.550	1183641.230	2.672	357° 38' 27"	н6
н6	457158.220	1183641.120	29.558	73° 25' 44"	н5
н5	457166.650	1183669.450	10.476	169° 29' 40"	н8
н8	457156.350	1183671.360	40.813	71° 45' 5"	н7
14	457197.850	1183751.890	7.042	66° 44' 53"	15
15	457200.630	1183758.360	7.708	157° 5' 39"	16
16	457193.530	1183761.360	7.070	247° 27' 40"	17
17	457190.820	1183754.830	7.620	337° 18' 18"	14

Участок :170:3У6: площадь участка - 2513 кв.м., ВРИ – «Блокированная жилая застройка».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н14	457142.580	1183641.890	63.136	71° 53' 42"	н13
н13	457162.200	1183701.900	37.056	161° 47' 24"	н15
н15	457127.000	1183713.480	73.182	251° 47' 52"	4
4	457104.140	1183643.960	12.644	355° 49' 38"	5
5	457116.750	1183643.040	12.679	357° 47' 7"	6
6	457129.420	1183642.550	11.965	357° 7' 32"	7
7	457141.370	1183641.950	1.211	357° 9' 40"	н14
10	457126.930	1183699.730	8.507	73° 49' 24"	11
11	457129.300	1183707.900	2.393	163° 59' 20"	12
12	457127.000	1183708.560	8.510	253° 45' 31"	13
13	457124.620	1183700.390	2.402	344° 3' 17"	10

Участок :170:3У7: площадь участка - 3815 кв.м., ВРИ – «Блокированная жилая застройка».

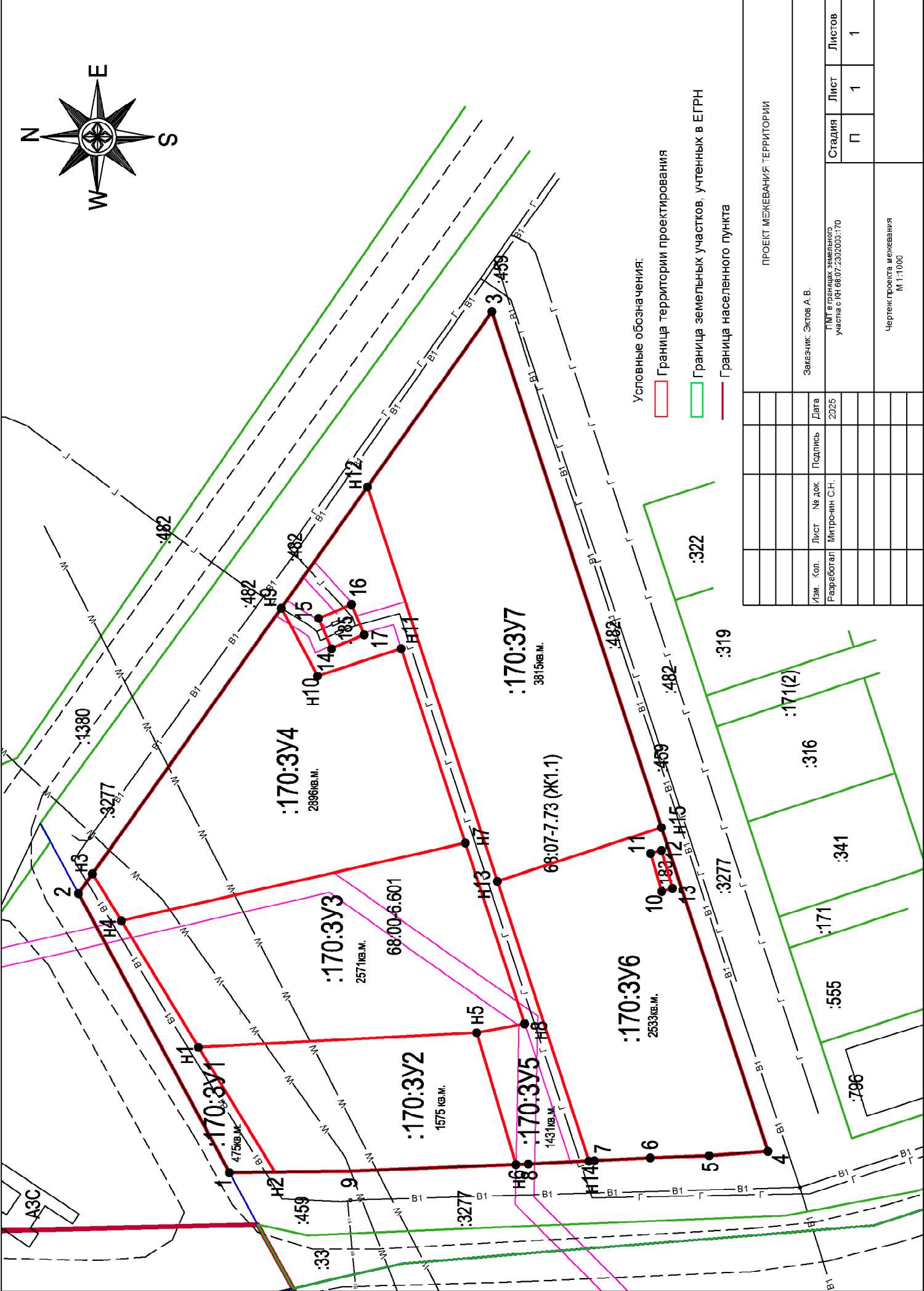
Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
н13	457162.200	1183701.900	89.174	71° 45' 14"	н12
н12	457190.120	1183786.590	46.111	125° 24' 48"	3
3	457163.400	1183824.170	116.521	251° 47' 48"	н15
н15	457127.000	1183713.480	37.056	341° 47' 24"	н13

Доступ ко всем земельным участкам кроме :170:3У3 от земель общего пользования свободный, к участку :170:3У3 доступ от земель общего пользования осуществляется через участок :170:3У1.

Инв.№	Подп. и дата..	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

					ПМТ в границах земельного участка с КН 68:07:2302003:170	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

Граница территории проектирования

Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН

Граница населенного пункта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Митрохин С.Н.	2025	Дата
Заказчик: Эксов А.В.			
ПМТ в границах земельного участка с ИД 68:07:230203:170			
Стадия			
П			
Лист			
1			
Листов			
1			
Чертеж проекта межевания			
М 1:1000			

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

г.Мичуринск

№1335

О принятии решения по подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302003:170

Рассмотрев заявление Эктова Алексея Викторовича от 26.05.2025 №03-12/4305 о подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302003:170, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, поселок Мичурина, участок №1, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Правилами землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, администрация муниципального округа постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302003:170.

2. Заказчиком проекта считать Эктова Алексея Викторовича.

3. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации муниципального округа от 14.02.2024 №257 (с изменениями от 07.06.2024 №1388), осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www//michrn.ru](http://www.michrn.ru).

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Мичуринского муниципального округа Кривошеева А.В.

Глава муниципального округа



Г.Д. Хубулов