

2025

ИП Кадастровый инженер
Митронин С.Н.

ЗАКАЗЧИК: КОШАРОВ А.Н.

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КН 68:07:3303006:7,
68:07:3303006:11 В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С
ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2025 г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.	Материалы обоснования проекта планировки территории	2
2.1.	Текстовая часть.	2
2.1.1.	Общая часть и исходные данные.	2
2.1.2.	Функциональное зонирование территории, охранные зоны.	6
2.1.3.	Использование территории в период подготовки проекта.	9
2.1.4.	Проектное решение.	10
	Графическая часть.	
2.2.1.	Ситуационный план.	12
2.2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования.	13
2.2.3.	Схема использования территории в период проектирования.	14
2.2.4.	Чертеж проекта межевания	15

Приложение

Постановление администрации Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области №1481 от 17.06.2025 года

Постановление администрации Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области №1488 от 17.06.2025 года

Выписка из ЕГРН на земельный участок 68:07:3303006:7

Выписка из ЕГРН на земельный участок 68:07:3303006:10

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	Тамбовской области №1481 от 17.06.2025 года Постановление администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области №1488 от 17.06.2025 года Выписка из ЕГРН на земельный участок 68:07:3303006:7 Выписка из ЕГРН на земельный участок 68:07:3303006:10		
Инв. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена	Лист
							1

2.1.1. Общая часть и исходные данные.

Проект межевания разработан на основании Постановления администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области №1481 от 17.06.2025 года «О принятии решения по подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:11, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена»; Постановление администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области №1482 от 17.06.2025 года «О принятии решения по подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:7, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена», и задания на проектирование.

Территория проектирования расположена севернее села Большая Сосновка Мичуринского муниципального округа. В настоящее время на проектируемой территории расположены существующие земельные участки с кадастровыми номерами 68:07:3303006:7 и 68:07:3303006:11, на которых размещены здания используемые собственником для сельскохозяйственного производства, территория земель государственная собственность на которые не разграничена состоит из необрабатываемого луга, частично заболочена, по территории проходит полевая дорога, используемая собственниками участков 68:07:3303006:7 и 68:07:3303006:11.

Интв.№	Подп. и	Взм.	Интв.№	Подп. и дата
<p>Тамбовской области №1482 от 17.06.2025 года «О принятии решения по подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:7, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена», и задания на проектирование.</p> <p>Территория проектирования расположена севернее села Большая Сосновка Мичуринского муниципального округа. В настоящее время на проектируемой территории расположены существующие земельные участки с кадастровыми номерами 68:07:3303006:7 и 68:07:3303006:11, на которых размещены здания используемые собственником для сельскохозяйственного производства, территория земель государственная собственность на которые не разграничена состоит из необрабатываемого луга, частично заболочена, по территории проходи полевая дорога, используемая собственниками участков 68:07:3303006:7 и 68:07:3303006:11.</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена				Лист 2

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

1. Установление границ образуемого земельного участка.
2. Установление границ сервитутов (при необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:07:3303006:7, площадью 6571 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, в границах плана земель сельскохозяйственного производственного кооператива "Нива", разрешенное использование участка – для размещения свинарника. Сведения о границах земельного участка учтены в ЕГРН в местной системе координат МСК-68:

					ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

17	435297.84	1178094.56	147.124	295° 23' 34"
18	435360.93	1177961.65	60.171	312° 26' 50"
19	435401.54	1177917.25	44.61	344° 36' 31"
20	435444.55	1177905.41	147.046	252° 37' 47"
21	435400.65	1177765.07	17.69	164° 39' 35"
22	435383.59	1177769.75	180.965	278° 58' 29"
23	435411.82	1177591.00	200.912	1° 1' 5"

На земельном участке расположено сооружение (водопроводная сеть) с кадастровым номером 68:07:0000000:2110 и сооружение (газопровод межпоселковый) с кадастровым номером 68:07:0000000:3047. Такие строения как телятник, коровник, яма Беккера, емкости сенохранилище расположены на участке но не поставлены на кадастровый учет.

ИНВ. №	ПОДП. И				ВЗМ.	ИНВ. №	ПОДП. И ДАТА	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена			Лист
								5

2.1.2. Функциональное зонирование территории, охранные зоны.

В соответствии с Правилам землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утверждены решением Новоникольского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 29.08.2013 года №301, опубликованы на официальном сайте сельсовета <https://novonik.michrn.ru/109/>, проектируемая территория располагается в территориальной зоне СХ-3 - Зона сельскохозяйственных угодий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне следующие:

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх3)						
Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ^{1/} предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
1.1	Растениеводство	мин. площадь земельного участка - 250 кв.м / макс. площадь земельного участка - 10000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь 1000 кв.м.	3 м	Максимальная высота 50 м.	100%	не подлежат установлению
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Минимальная площадь 1000 кв.м.	3 м	Максимальная высота 50 м.	100%	не подлежат установлению
1.19	Сенокосение	мин. площадь земельного участка - 250 кв.м / макс. площадь земельного участка - 10000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению

ИНВ. №	Подп. и дата
Взам.	
Подп. и	
ИНВ. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена	Лист
						6

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх3)

Вид разрешённого использования земельного участка		Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ^{1/} предельная (мин. и (или) макс.) площадь	Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	мин. площадь земельного участка - 250 кв.м / макс. площадь земельного участка - 10000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению

Условно разрешённые виды использования

1.7	Животноводство	Минимальная площадь 1000 кв.м.	3 м	Максимальная высота 50 м.	100%	не подлежат установлению
-----	----------------	--------------------------------	-----	---------------------------	------	--------------------------

Вспомогательные виды разрешённого использования ⁵

не подлежат установлению

Примечания:

1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.

2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

5 - для вида разрешённого использования с кодом 1.13 вспомогательные виды разрешённого использования применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей таблице Правил.

Для прочих видов разрешённого использования, включённых в основные виды разрешённого использования данной территориальной зоны, вспомогательные виды разрешённого использования не подлежат установлению.

ИЗМ.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инд. №	Взам.	Инд. №	Подп. и дата
------	------	----------	-------	------	--------	-------	--------	--------------

ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена

Лист

7

ИНВ. №	Подп. и	Взам.	ИНВ. №	Подп. и дата
--------	---------	-------	--------	--------------

					ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Лист
8

ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7,
68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями
государственная собственность на которые не разграничена

Проектом межевания не рассматриваются возможности подключения объектов строительства, размещаемых на проектируемой территории к инженерным сетям, так как данные возможности будут согласовываться при составлении проекта строительства исходя из запрашиваемых мощностей подключаемого оборудования. При необходимости временного подключения к сетям электроснабжения данная возможность имеется в различных вариантах, конкретные места подключения необходимо согласовывать с сетевой организацией с получением технических условий.

2.1.3. Использование территории в период подготовки проекта.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:07:3303006:7, площадью 6571 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, в границах плана земель сельскохозяйственного производственного кооператива "Нива", разрешенное использование участка – для размещения свинарника, используется для сельскохозяйственного производства.

- Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:07:3303006:11, площадью 111960 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, в границах плана земель сельскохозяйственного производственного кооператива "Нива", разрешенное использование участка – для размещения телятника, коровника, ямы Беккера, емкости, сенохранилища и подсобных сооружений, используется для сельскохозяйственного производства.

Территория земель государственная собственность на которые не разграничена используется только для организации полевой дороги, остальная часть не используется, произрастает сорная растительность, деревья, через эту территорию не осуществляется доступ к земельным участкам и зданиям иных собственников, территория не вовлечена в гражданский оборот.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена				
									Лист
									9

2.1.4. Проектное решение.

Границы формируемого земельного участка определены в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета МСК-68.

Каталог координат поворотных точек участка.

Номер точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	435357.45	1177777.01	27.129	344° 28' 41"
2	435383.59	1177769.75	180.965	278° 58' 29"
3	435411.82	1177591.00	200.912	1° 1' 5"
4	435612.70	1177594.57	69.197	90° 49' 11"
5	435611.71	1177663.76	63.789	182° 14' 14"
6	435547.97	1177661.27	176.162	91° 30' 57"
7	435543.31	1177837.37	43.271	46° 37' 12"
8	435573.03	1177868.82	40.128	83° 22' 28"
9	435577.66	1177908.68	62.832	107° 14' 17"
10	435559.04	1177968.69	101.052	114° 9' 38"
11	435517.68	1178060.89	27.103	61° 49' 5"
12	435530.48	1178084.78	122.358	109° 9' 38"
13	435490.32	1178200.36	29.513	109° 8' 50"
14	435480.64	1178228.24	19.861	109° 9' 53"
15	435474.12	1178247.00	69.935	201° 45' 48"
16	435409.17	1178221.07	154.844	204° 27' 59"
17	435268.23	1178156.94	0.188	295° 12' 4"
18	435268.31	1178156.77	10.468	202° 13' 42"
19	435258.62	1178152.81	7.841	234° 42' 31"
20	435254.09	1178146.41	2.385	285° 19' 6"
21	435254.72	1178144.11	10.466	203° 3' 43"
22	435245.09	1178140.01	65.272	296° 53' 55"
23	435274.62	1178081.8	35.657	296° 53' 44"
24	435290.75	1178050.00	68.257	300° 8' 15"
25	435325.02	1177990.97	46.77	303° 0' 38"
26	435350.50	1177951.75	71.464	306° 54' 42"
27	435393.42	1177894.61	106.16	246° 7' 3"
28	435350.44	1177797.54	21.694	288° 51' 9"

Инв. №	Подп. и дата
Взам.	Инв. №
Подп. и	Взам.
Инв. №	Подп. и

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена	Лист
						10

Площадь проектируемого участка составляет 125613 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – Обеспечение сельскохозяйственного производства, являющийся одним из основных видов разрешенного использования участков в зоне СХ-3. Установление данного ВРИ соответствует действующим правилам землепользования и застройки, действующим на данной территории.

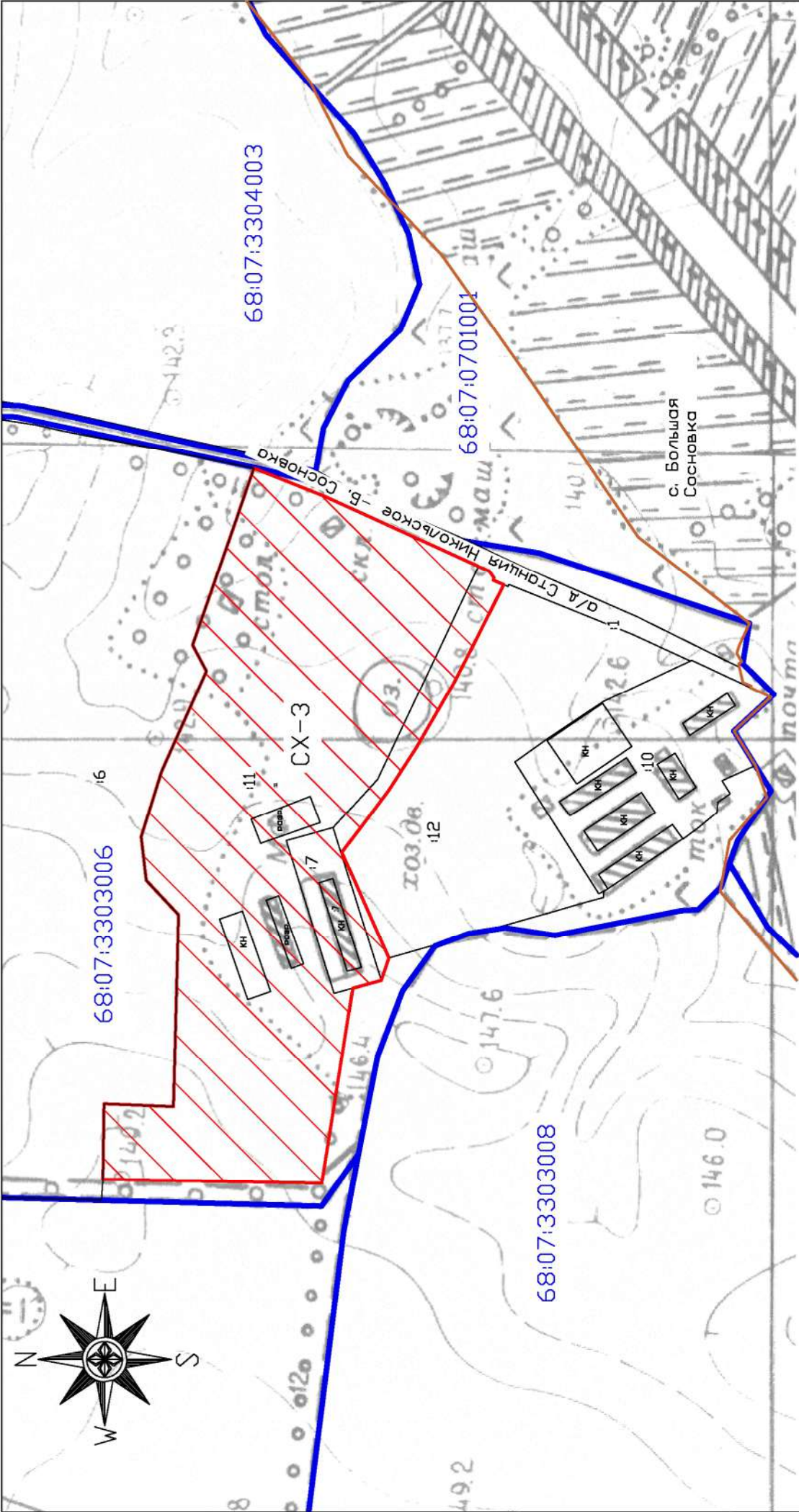
Участок формируется путем перераспределение земель, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ). Площадь проектируемого участка составляет 125613 кв.м. из них 6571 кв.м. – площадь исходного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:7, 111960 кв.м. – площадь исходного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:11, 7082 кв.м. – земли, государственная собственность на которые не разграничена.




Формируемый участок отвечает требованиям ПЗЗ в отношении предельных параметров участка, минимальных отступов здания от границ участка и проценту застройки.

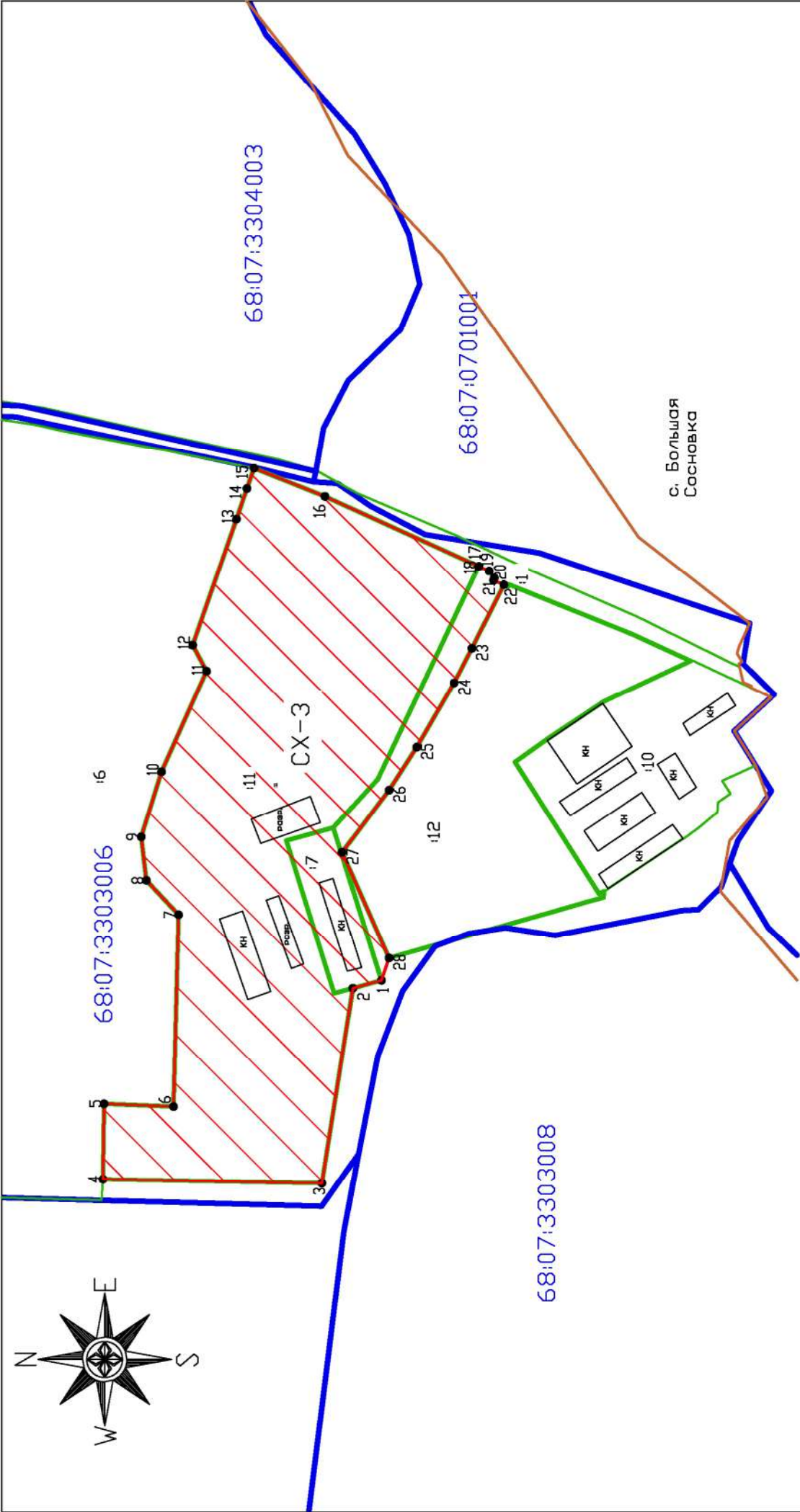
Через проектируемую территорию не осуществляется доступ к каким либо объектам, поэтому установление сервитутов проектом не предусмотрено.

В графической части проекта определено место доступа к образуемому земельному участку от земель общего пользования.

Инв. №	Подп. и	Взам.	Инв. №	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 в целях перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена				Лист
				11



Условные обозначения:						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
	Граница территории проектирования										
	Граница населенного пункта										
	Границы кадастрового деления										
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Кошаров А.Н.				
	Разработал		Митронин С.Н.			2025	ПМТ в границах земельных участков с КН 68:07:3303006:7, 68:07:3303006:11 и землями государственной собственности на которые не разграничена				
							Схема использования территории в период проектирования М 1:5000				
							Стадия	Лист	Листов		
							П	1	1		



Условные обозначения:				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
<div></div>	Граница образуемого участка			Заказчик: Кошаров А.Н.			
<div></div>	Граница населенного пункта						
<div></div>	Границы кадастрового деления			П		1	Листов 1
<div></div>	Границы земельных участков						
				ЧЕРТЕЖ		проекта межевания М 1:5000	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Митронин С.Н.			2025		

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

г.Мичуринск

№ 1481

О принятии решения по подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:11, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление Кошарова Алексея Николаевича от 16.06.2025 № 03-12/4842 о подготовке документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:11, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, в целях упорядочения и создания условий для развития территории Мичуринского муниципального округа в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области администрация муниципального округа постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:11, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РФ, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива».

2. Заказчиком проекта считать Кошарова Алексея Николаевича.

3. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в администрацию Мичуринского муниципального округа, временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации муниципального округа от 14.02.2024 №257 (с изменениями от 07.06.2024 №1388), осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://michurinskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Мичуринского муниципального округа Кривошеева А.В.

Врип главы муниципального округа

Т.С. Чепрасова



АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

г.Мичуринск

№1482

О принятии решения по подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:7, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление Кошарова Алексея Николаевича от 16.06.2025 № 03-12/4842 о подготовке документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:7, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, в целях упорядочения и создания условий для развития территории Мичуринского муниципального округа в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области администрация муниципального округа постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:07:3303006:7, формируемого путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РФ, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный округ, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива».

2. Заказчиком проекта считать Кошарова Алексея Николаевича.

3. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в администрацию Мичуринского муниципального округа, временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации муниципального округа от 14.02.2024 №257 (с изменениями от 07.06.2024 №1388), осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://michurinskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Мичуринского муниципального округа Кривошеева А.В.

Врип главы муниципального округа



Т.С. Чепрасова




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86092918			
Кадастровый номер:	68:07:3303006:7		
Номер кадастрового квартала:	68:07:3303006		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тамбовская обл, р-н Мичуринский, в границах плана земель сельскохозяйственного производственного кооператива "Нива"		
Площадь:	6571 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	757702.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:07:0701001:131		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения свинарника		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.01.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3bdc181a023b64597f1e2579befb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86092918			
Кадастровый номер:		68:07:3303006:7	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:07:3303006:7-68/014/2017-4 11.01.2017 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f9bdc181a023b64597f1e2579bef50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

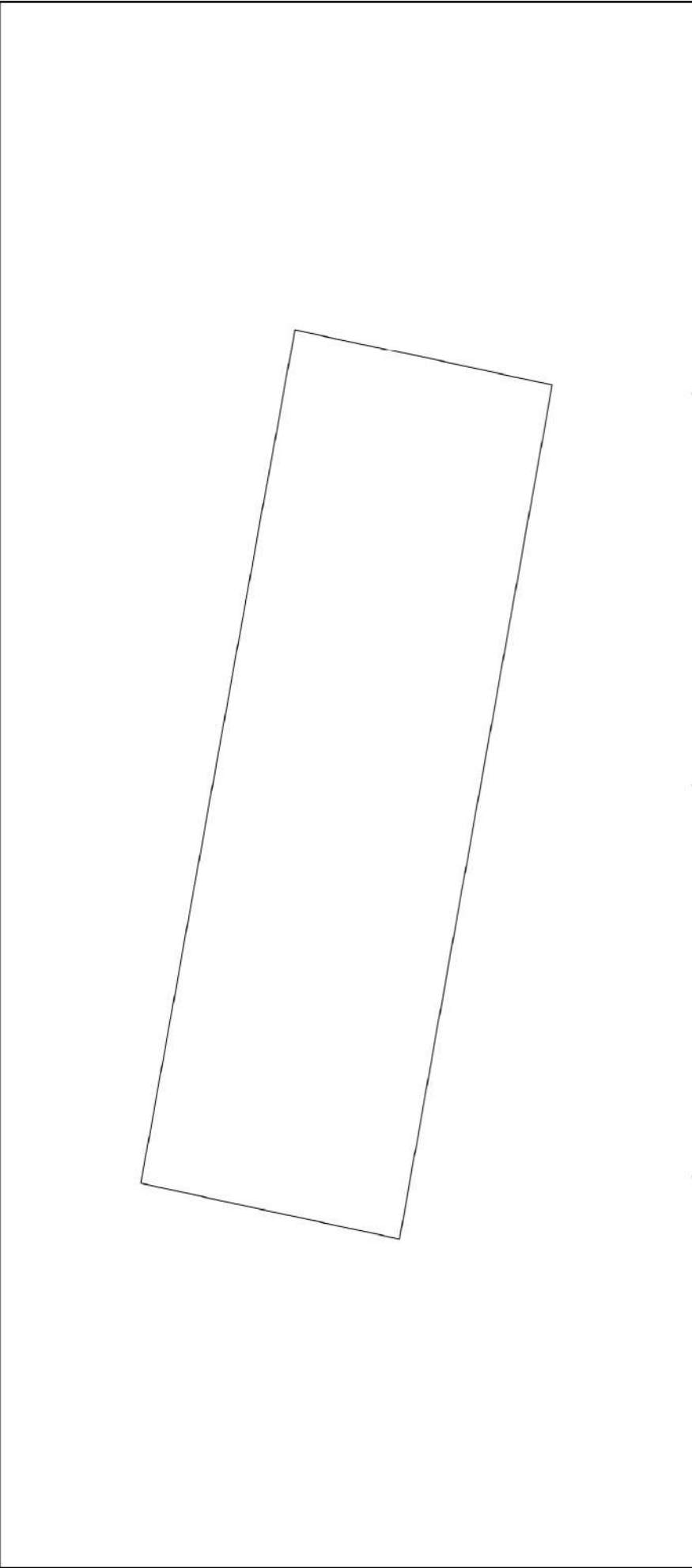
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86092918			
Кадастровый номер:		68:07:3303006:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009Г0ВDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86092560			
Кадастровый номер:	68:07:3303006:11		
Номер кадастрового квартала:	68:07:3303006		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тамбовская область, Мичуринский район, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива "Нива"		
Площадь:	111960 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	700869.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:07:0000000:2110, 68:07:0000000:3047		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения телятника, коровника, ямы Беккера, емкости, сенохранилища и подсобных сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	Ратничкина Мария Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f3bdc181a023b64597f1e2579b6f50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86092560			
Кадастровый номер:		68:07:3303006:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68/014-68/014/290/2016-547/2 26.12.2016 16:39:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f6bdc181a023b64597f1e2579bef50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86092560			
Кадастровый номер:		68:07:3303006:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00993BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------