

2025

**ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ
ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 68:07:0314001 ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩА
И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ УЧАСТКОМ
68:07:0314001:124 И ЗЕМЛЯМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**ТОМ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2025г.

Содержание проекта

| № п./п. | Наименование раздела | лист |
|-------------------------|--|------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | | |
| 1. | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания. | 2 |
| 1.1. | Текстовая часть. | 2 |
| 1.1.1. | Исходные данные. | 2 |
| 1.1.2. | Проектное решение. | 4 |
| 1.2. | Графическая часть. Чертеж проекта межевания. | 6 |

Приложение

Постановление администрации Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области №1031 от 22.04.2025 года

| | | | | |
|--|--------------|----------|--------|--------------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| ПМТ в отношении территории южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 для образования земельного участка для размещения кладбища и перераспределения между участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | | | | |
| Лист | | | | |
| 1 | | | | |

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1.1. Текстовая часть.
1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без подготовки проекта планировки территории, на основании Постановления администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области №1031 от 22.04.2025 года «О принятии решения по подготовке проекта межевания в отношении территории южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 для образования земельного участка для размещения кладбища и перераспределения между участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектируемый участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 в с. Заворонежское Мичуринского муниципального округа Тамбовской области рядом с существующим кладбищем.

Формирование нового земельного участка необходимо для расширения существующего кладбища. Перераспределение между земельным участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена, позволит вовлечь неиспользуемые земли в гражданский оборот.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заворонежского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области проектируемый новый участок располагается в черте села Заворонежское Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, в территориальной зоне СП-1 «Зоны специального назначения. Зона кладбищ.», а участок 68:07:0314001:124 в зоне ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

| | | | | |
|--------|---------------|----------|--------|--|
| Инв. № | Подп. и дата. | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| | | | | ПМТ в отношении территории южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 для образования земельного участка для размещения кладбища и перераспределения между участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| | | | | Лист |
| | | | | 2 |

В результате образования земельного участка новые охранные зоны не устанавливаются. Устанавливается санитарная зона кладбища V категории опасности – 50 м.

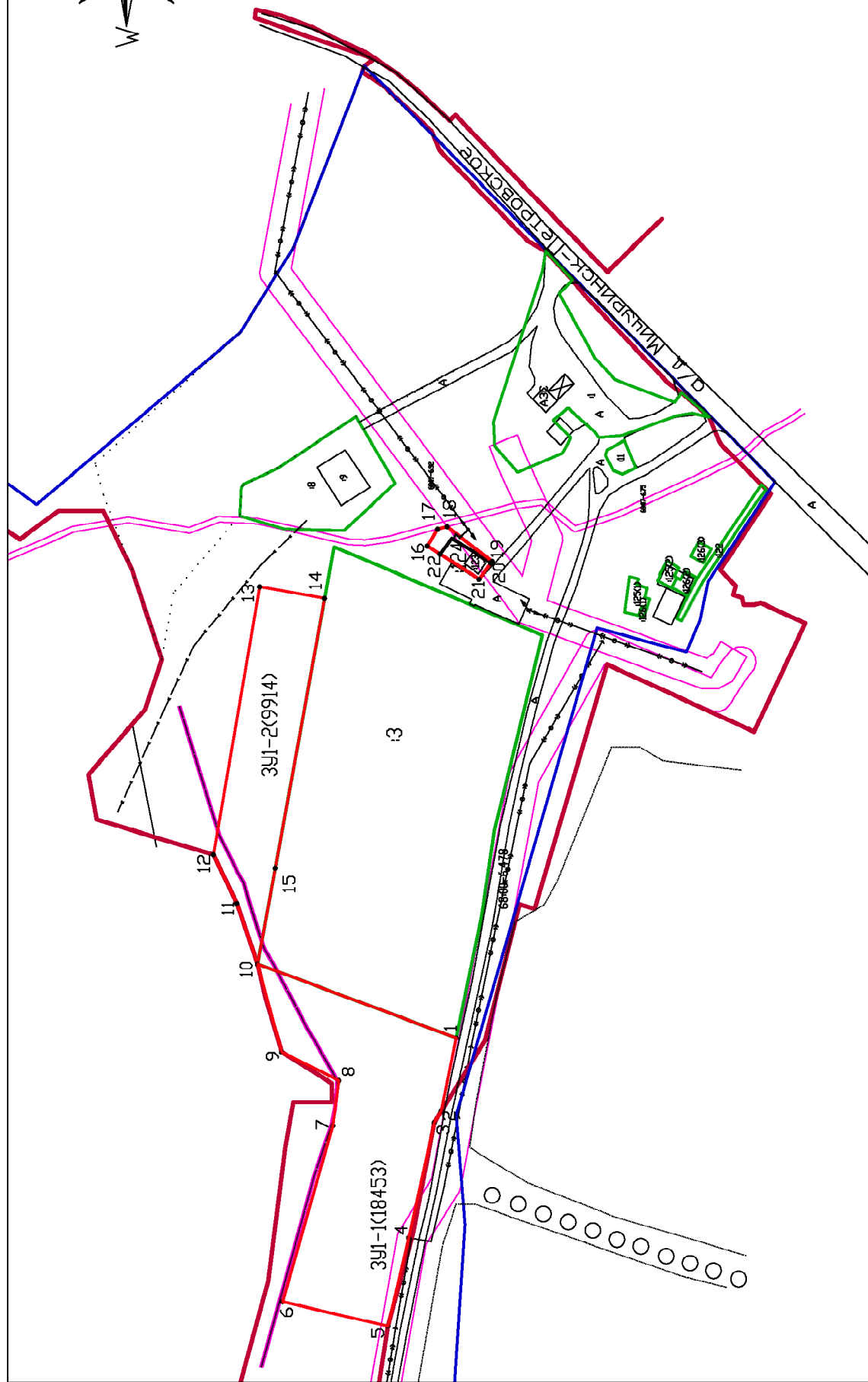
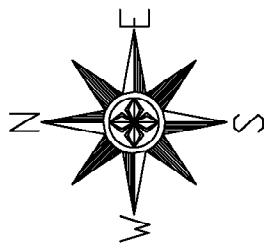
[illegible]

| Инв.№ | Подп. и дата | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
|-------|--------------|-------|--------|--------------|
| | | | | |

Каталог координат поворотных точек участка.

| № точки | X, м | Y, м | Расстояние, м | Дирекционный угол | Направление на точку |
|----------|-----------|------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Контур 1 | | | | | |
| 1 | 447524.55 | 1186864.4 | 52.33 | 281° 33' 9" | 2 |
| 2 | 447535.03 | 1186813.13 | 9.052 | 301° 43' 25" | 3 |
| 3 | 447539.79 | 1186805.43 | 82.018 | 282° 34' 38" | 4 |
| 4 | 447557.65 | 1186725.38 | 62.906 | 283° 12' 52" | 5 |
| 5 | 447572.03 | 1186664.14 | 75.028 | 12° 58' 56" | 6 |
| 6 | 447645.14 | 1186681.00 | 127.347 | 105° 55' 26" | 7 |
| 7 | 447610.20 | 1186803.46 | 31.586 | 97° 27' 32" | 8 |
| 8 | 447606.10 | 1186834.77 | 44.396 | 26° 39' 12" | 9 |
| 9 | 447645.78 | 1186854.69 | 63.289 | 74° 34' 41" | 10 |
| 10 | 447662.61 | 1186915.7 | 147.283 | 200° 23' 2" | 1 |
| 1 | 447524.55 | 1186864.4 | | | |
| Контур 2 | | | | | |
| 10 | 447662.61 | 1186915.7 | 44.583 | 71° 13' 25" | 11 |
| 11 | 447676.96 | 1186957.91 | 37.351 | 64° 14' 40" | 12 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|--|------|
| | | | | | ПМТ в отношении территории южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 для образования земельного участка для размещения кладбища и перераспределения между участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 4 |



Условные обозначения:

- Граница формируемого участка
□ Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
— Граница кадастрового квартала
— Граница населенного пункта с. Заворонежское

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

г.Мичуринск

№1031

О принятии решения по подготовке проекта межевания в отношении территории южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 для образования земельного участка для размещения кладбища и перераспределения между участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Правилами землепользования и застройки Заворонежского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, администрация муниципального округа постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта межевания в отношении территории южной части кадастрового квартала 68:07:0314001 для образования земельного участка для размещения кладбища и перераспределения между участком 68:07:0314001:124 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Заказчиком проекта считать администрацию Мичуринского муниципального округа.

3. После завершения проектных работ, временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации муниципального округа от 14.02.2024 №257 (с изменениями от 07.06.2024 №1388), осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мичуринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://michurinskij-r68.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Мичуринского муниципального округа Дубовицкого И.А.

Врип главы
муниципального округа



Т.С. Чепрасова