

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от « » _____ 201__ г. № _____ »

Согласовано:

Администрацией Новоникольского
сельсовета Мичуринского района
Тамбовской области
Письмом № 74 от 29.03.2018 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания
территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Дружба»:

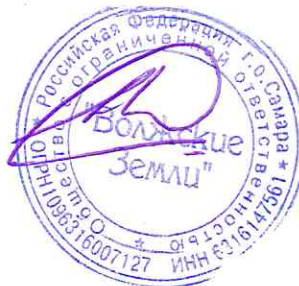
«Камера запуска СОД на ЛПДС «Никольское» МНПП «Никольское-
Воронеж», DN500. Реконструкция»

Тамбовская область, Мичуринский район

Том 5

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2018г.

Содержание:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	4
4. Вид разрешенного использования.....	4
Приложения.....	5-12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице №1 представлены землепользователи интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта, а также категории земель

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Землепользователь	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	В том числе наземные объекты	Площадь земельного участка под наземные объекты, кв.м.
3У1	68:07:3301008	Земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация Новоникольского сельского поселения	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская обл, р-н Мичуринский	18147	Камера запуска СОД, подземная дорога, молниезащитные знаки опознавательные (8 шт.), КИП (5 шт.)	6251
68:07:0000000:9/чзу1	68:07:0000000:9	Земли промышленности	Собственность	АО «Тамбовнефтепродукт»	Для размещения Никольского раздаточного блока	Тамбовская обл, р-н Мичуринский	667	-	-
68:07:0000000:1533/чзу1	68:07:0000000:1533	Земли промышленности	Аренда	АО «Транснефть – Дружба»	Для размещения наземных объектов нефтепродуктопроводов	Тамбовская область, Мичуринский район	8	-	-
Итого:							18822		6251

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Приложения

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
12.03.2018	№ 99/2018/87399200		
Кадастровый номер:		68:07:0000000:9	

Номер кадастрового квартала:	68:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тамбовская обл, р-н Митуринский, в границах плана земель СХПК "Нива"
Площадь:	37000 +/- 3680 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10630100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:07:0704014:142, 68:07:0704014:143, 68:07:0000000:1283, 68:07:0704014:139, 68:07:0704014:134, 68:07:0704014:141, 68:07:0704014:138, 68:07:0704014:140, 68:07:0704014:136, 68:07:0704014:137, 68:07:0704014:135, 68:07:0704003:42, 68:07:0704001:379, 68:07:0704001:392, 68:07:0704001:393, 68:07:0704001:380, 68:07:0704001:381, 68:07:0704001:404, 68:07:0704001:363, 68:07:0704001:339, 68:07:0704001:353
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>I</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
12.03.2018 № 99/2018/87399200	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	68:07:0000000:9

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения Никольского раздаточного блока
Сведения о кадастровом инженерере:	Афремов Алексей Алексеевич №68-10-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инч объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.03.2018 № 99/2018/87399200		
Кадастровый номер: 68:07:0000000:9		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
Получатель выписки:	Артошкина Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
12.03.2018 № 99/2018/87399200	
Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:9</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Гамбоннефтепродукт", ИНН: 6831004608
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 68-68/014-68/014/299/2016-99/2 от 16.06.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.03.2018 № 99/2018/87399808		
Кадастровый номер:		68:07:0000000:1533

Номер кадастрового квартала:	68:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тамбовская область, Мичуринский район
Площадь:	76 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	364.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.03.2018 № 99/2018/87399808		
Кадастровый номер:		68:07:0000000:1533

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения наземных объектов нефтепродуктопроводов
Сведения о кадастровом инженере:	Ненашев Сергей Степанович №68-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициаль, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
12.03.2018 № 99/2018/87399808			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:1533	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 19 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения».
Получатель выписки:	Арпошкина Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
12.03.2018 № 99/2018/87399808			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:1533	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, Весь объект	
дата государственной регистрации:		19.10.2016	
номер государственной регистрации:		68-68/014-68/014/291/2016-376/6	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.10.2016 по 16.07.2063	
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Дружба", ИНН: 3235002178	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Мичуринского района №13 от 17.07.2014; Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору аренды земельного участка № 13 (1053/2014) от 17.07.2014 №6/н от 01.06.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		