

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от « » _____ 201 г. № _____ »

Согласовано:

Администрацией Староказинского
сельсовета Мичуринского района
Тамбовской области

Письмом № 89 от 18.07.2018 г.

Администрацией Успенковского сельсовета
Петровского района Тамбовской области

Письмом № 93 от 10.07.2018 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Дружба»:

«Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Брянск». Реконструкция на
переходе через малый водоток р. Горитовки, 723 км (основная нитка)»

Титул объекта:

«МНПП «Куйбышев-Брянск», Dn500. Малый водоток р. Горитовка, 723 км
(основная нитка). Реконструкция»

Тамбовская область, Мичуринский район, Петровский район

Том 5

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2018г.

Содержание:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3-7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	7
4. Вид разрешенного использования.....	7
Приложения.....	8-23

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице №1 представлены землепользователи интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта, а также категории земель*

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	В том числе наземные объекты	Площадь земельного участка под наземные объекты, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.
68:07:0000000 0:151/чзу1(1)	68:07:00000000: 151	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда	ООО «Рассвет»	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет	25895	проектируемый опознавательный знак (18 шт.),проектируемый КИП (3 шт.), проектируемое берегоукрепление	1302	3290500 0
68:07:0000000 0:151/чзу1(2)	68:07:00000000: 151	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда	ООО «Рассвет»	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет	43914	проектируемый опознавательный знак (24 шт.),проектируемый КИП (2 шт.), проектируемый постоянный	976	3290500 0

68:07:000000 0:151/чзу1(3)	68:07:00000000: 151	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Аренда	ООО «Рассвет»	Для сельскохозяйств енного производства	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет	203	проектируе мое берегоукреп ление	98	3290500 0
:ЗУ1	68:07:3203007	Земли сельскохозяйствен ного назначения	неразграничен ная государственн ая собственность	Администрация Староказинског о сельсовета	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет	33	-	-	-
68:13:000000 0:667/чзу1	68:13:00000000: 667	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Аренда	Зацепин Павел Константинови ч	Для сельскохозяйств енного производства	Тамбовская область, Петровский район	1694	-	-	86900
68:13:141100 2:5/чзу1(1)	68:13:1411002: 5	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Права не зарегистриров аны	-	Для реконструкции участка "Куйбышев- Унеча-Мозырь- 1" 745-755км"	Тамбовская область, Петровский район	4234	проектируе мое берегоукреп ление	466	15094
68:13:141100 2:5/чзу1(2)	68:13:1411002: 5	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Права не зарегистриров аны	-	Для реконструкции участка "Куйбышев-	Тамбовская область, Петровский район	902		352	15094

68:13:141100 3:7/чзу1	68:13:1411003: 7	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Собственность	Дубровский Евгений Николаевич	Учеба-Мозырь- 1" 745-755км"	Тамбовская область, Петровский район	6984	проектируе мый опознавател ьный знак (1 шт.)	1	72000
:ЗУ2(1)	68:13:0000000 (68:13:1411002, 68:13:1411003)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	неразграничен ная государственн ая собственность	Администрация Успеновского сельсовета	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет	2881	проектируе мое берегоукреп ление	173	-
:ЗУ2(2)	68:13:0000000 (68:13:1411002, 68:13:1411003)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	неразграничен ная государственн ая собственность	Администрация Успеновского сельсовета	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет	2496	проектируе мое берегоукреп ление	86	-
:ЗУ2(3)	68:13:0000000 (68:13:1411002, 68:13:1411003)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	неразграничен ная государственн ая собственность	Администрация Успеновского сельсовета	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет	280	проектируе мый опознавател ьный знак (2 шт.), проект	3	-

:ЗУ3(1)	68:13:1411002	Земли сельскохозяйствен ного назначения	неразграничен ная государственн ая собственность	Администрация Успеновского сельсовета	также иных зданий и сооружений, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет	208	проектируе мое берегоукреп ление	208	-
:ЗУ3(2)	68:13:1411002	Земли сельскохозяйствен ного назначения	неразграничен ная государственн ая собственность	Администрация Успеновского сельсовета	также иных зданий и сооружений, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет	153	проектируе мое берегоукреп ление	153	-
Итого:										89877	3818

* В границе зоны планируемого размещения объекта федерального значения: «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Брянск». Реконструкция на переходе через малый водоток р. Горитовки, 723 км (основная нитка)» (Титул объекта: «МНПП «Куйбышев-Брянск», Дп500. Малый водоток р. Горитовка, 723 км (основная нитка). Реконструкция) расположены земельные участки, не учтенные в

государственном кадастре недвижимости, общей площадью 27 кв.м. Данные земельные участки заняты существующими объектами капитального строительства (опоры линии электропередачи). При реализации объекта переустройство данных земельных участков не требуется, так как фактического занятия земельных участков не будет, в связи с чем данные земельные участки исключены из границы зоны планируемого размещения объекта и границы образования земельных участков.

Способы образования земельного участка

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков:

- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- путем образования части земельного участка.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Приложения

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(иные объекты недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
21.06.2018 № 99/2018/120932859			
Кадастровый номер:			68:07:0000000:151

Номер кадастрового квартала:	68:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет, земельный участок № 3
Площадь:	32905000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	194188857.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:00:0000000:86, 68:07:0000000:2060
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:07:0000000:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(инв. объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
21.06.2018 № 99/2018/120932859			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:151	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Ратичкина Мария Юрьевна №68-14-331, ООО "Землемер-М"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист №	Раздела I	(вид объекта недвижимости)
21.06.2018 № 99/2018/120932859	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 68:07:0000000:151		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Артошкина Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
21.06.2018 № 99/2018/120932859			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:151	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Болотова Нина Николаевна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Долевая собственность, № 68-68-08/013/2010-948 от 12.10.2010, доли в праве 1/634			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
аренда, Весь объект			
дата государственной регистрации:			
27.04.2012			
номер государственной регистрации:			
68-68-08/007/2012-353/80			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
15 лет			
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Рассвет", ИНН: 6807007982			
основание государственной регистрации:			
передаточный акт утвержден Решением единственного акционера ОАО "Рассвет" № 20/07/11 от 20.07.2011 г.			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела I _____
(единый объект недвижимости)	
Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
21.06.2018 № 99/2018/120932827	
Кадастровый номер:	68:13:1411003:7
Номер кадастрового квартала: 68:13:1411003	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тамбовская область, Петровский район
Площадь:	72000 +/- 1379 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	470160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
21.06.2018 № 99/2018/120932827		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		68:13:1411003:7

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства "
Сведения о кадастровом инженере:	Русанов Сергей Николаевич №68-10-48
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № ____	Раздела I	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела I: ____		Всего разделов: ____
21.06.2018 № 99/2018/120932827		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: ____		68:13:1411003:7

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Артошкина Анастасия Сергеевна

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
21.06.2018 № 99/2018/120932827			
Кадастровый номер:		68:13:1411003:7	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дубровский Евгений Николаевич	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, № от 22.04.1992 г.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(еще объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2018 № 99/2018/120932922		
Кадастровый номер:		68:13:1411002:5
Номер кадастрового квартала: 68:13:1411002		
Дата присвоения кадастрового номера: 05.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Тамбовская область, Петровский район, в 300м севернее д.Казинские Подворки		
Площадь: 15094 +/- 1075 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 98503.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись
		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела I	(из объектов недвижимости)
Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2018 № 99/2018/120932922	
Кадастровый номер: 68:13:1411002:5	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции участка "Кульбишев-Учеч-Мозырь-1"; 745-755км";
Сведения о кадастровом инженере:	Юдин Николай Иванович №32-10-4, ООО "Смоленсктрансизыскания"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(ищ объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2018 № 99/2018/120932922		
Кадастровый номер: 68:13:1411002:5		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-06-06
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Артошкина Анастасия Сергеевна

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела I: _____
(из объекта недвижимости)	
21.06.2018 № 99/2018/120933162	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	68:13:0000000:667
Номер кадастрового квартала:	68:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тамбовская область, Петровский район
Площадь:	86900 +/- 1032 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	580492
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:345(68)
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:13:0000000:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
21.06.2018 № 99/2018/120933162		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		68:13:0000000:667

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Новикова Елена Леонидовна №68-12-224, ООО "Гипрозем"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
Всего листов выписки: ____	
21.06.2018 № 99/2018/120933162	
Кадастровый номер: 68:13:0000000:667	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Артопкина Анастасия Сергеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
21.06.2018 № 99/2018/120933162			
Кадастровый номер:		68:13:0000000:667	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Дубровская Алевтина Евгеньевна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 68-68-19/007/2014-952 от 08.12.2014			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
аренда, Весь объект			
дата государственной регистрации:			
23.01.2015			
номер государственной регистрации:			
68-68/016-68/016/250/2015-33/2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
на 25 лет			
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Зацепин Павел Константинович			
основание государственной регистрации:			
Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 12.01.2015 г.			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
21.06.2018 № 99/2018/120933162			
Кадастровый номер: 68:13:0000000:667			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, учетная часть 68:13:0000000:667/4
дата государственной регистрации:	03.11.2017
номер государственной регистрации:	68:13:0000000:667-68/016/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.01.2015 по 27.01.2018
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Дружба", ИНН: 3235002178
основание государственной регистрации:	Договор (субаренды) земельных участков (части земельных участков) от 02.02.2017 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	