**Утверждено:**

Приказом Минэнерго России

от « » 201 г. № »

**Согласовано:**

Администрацией Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области Письмом № 89 от 18.07.2018 г.

Администрацией Успеновского сельсовета Петровского района Тамбовской области Письмом № 93 от 10.07.2018 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории**

**(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Дружба»:

«Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Брянск». реконструкция на переходе через малый водоток р. Горитовки, 723 км (основная нитка)»

Титул объекта:

«МНПП «Куйбышев-Брянск», Dn500. Малый водоток р. Горитовка, 723 км (основная нитка). реконструкция»

Тамбовская область, Мичуринский район, Петровский район

**Том 5**

**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

Директор ООО «Волжские Земли» Д.Ю. Яндулов

## САМАРА

## 2018г.

**Содержание:**

**1.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования …………………….........................................................................................3-7

**2.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования………………………………………………..........................................................................7

**3.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд………………………………..............................................................................................................7

**4.** Вид разрешенного использования……...…………………………………………………..................7

**Приложения**……………………………………………………………………………....................8-23

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**В таблице №1 представлены землепользователи интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта, а также категории земель\***

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Исходный номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид права** | **Правообладатель** | **Вид разрешенного использования** | **Адрес земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка, кв.м.** | **В том числе наземные объекты** | **Площадь земельного участка под наземные объекты, кв.м.** | **Площадь исходного земельного участка, кв.м.** |
| 68:07:0000000:151/чзу1(1) | 68:07:0000000:151 | Земли сельскохозяйственного назначения | Аренда | ООО «Рассвет» | Для сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет | 25895 | проектируемый опознавательный знак (18 шт.),проектируемый КИП (3 шт.), проектируемое берегоукрепление | 1302 | 32905000 |
| 68:07:0000000:151/чзу1(2) | 68:07:0000000:151 | Земли сельскохозяйственного назначения | Аренда | ООО «Рассвет» | Для сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет | 43914 | проектируемый опознавательный знак (24 шт.),проектируемый КИП (2 шт.), проектируемый постоянный переезд (1шт.), проектируемое берегоукрепление | 976 | 32905000 |
| 68:07:0000000:151/чзу1(3) | 68:07:0000000:151 | Земли сельскохозяйственного назначения | Аренда | ООО «Рассвет» | Для сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет | 203 | проектируемое берегоукрепление | 98 | 32905000 |
| :ЗУ1 | 68:07:3203007 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Староказинского сельсовета | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Тамбовская область, Мичуринский район, Староказинский сельсовет | 33 | - | - | - |
| 68:13:0000000:667/чзу1 | 68:13:0000000:667 | Земли сельскохозяйственного назначения | Аренда | Зацепин Павел Константинович | Для сельскохозяйственного производства | Тамбовская область, Петровский район | 1694 | - | - | 86900 |
| 68:13:1411002:5/чзу1(1) | 68:13:1411002:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Права не зарегистрированы | - | Для реконструкции участка "Куйбышев-Унеча-Мозырь-1" 745-755км" | Тамбовская область, Петровский район | 4234 | проектируемое берегоукрепление | 466 | 15094 |
| 68:13:1411002:5/чзу1(2) | 68:13:1411002:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Права не зарегистрированы | - | Для реконструкции участка "Куйбышев-Унеча-Мозырь-1" 745-755км" | Тамбовская область, Петровский район | 902 |  | 352 | 15094 |
| 68:13:1411003:7/чзу1 | 68:13:1411003:7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Собственность | Дубровский Евгений Николаевич | для организации крестьянского (фермерского) хозяйства "Дубровский" | Тамбовская область, Петровский район | 6984 | проектируемый опознавательный знак (1 шт.) | 1 | 72000 |
| :ЗУ2(1) | 68:13:0000000 (68:13:1411002, 68:13:1411003) | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Успеновского сельсовета | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет | 2881 | проектируемое берегоукрепление | 173 | - |
| :ЗУ2(2) | 68:13:0000000 (68:13:1411002, 68:13:1411003) | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Успеновского сельсовета | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет | 2496 | проектируемое берегоукрепление | 86 | - |
| :ЗУ2(3) | 68:13:0000000 (68:13:1411002, 68:13:1411003) | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Успеновского сельсовета | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет | 280 | проектируемый опознавательный знак (2 шт.),проектируемый КИП (1 шт.) | 3 | - |
| :ЗУ3(1) | 68:13:1411002 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Успеновского сельсовета | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет | 208 | проектируемое берегоукрепление | 208 | - |
| :ЗУ3(2) | 68:13:1411002 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Успеновского сельсовета | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Тамбовская область, Петровский район, Успеновский сельсовет | 153 | проектируемое берегоукрепление | 153 | - |
| **Итого:** | | | | | | | **89877** |  | **3818** |  |

**\*** В границе зоны планируемого размещения объекта федерального значения: «Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Брянск». реконструкция на переходе через малый водоток р. Горитовки, 723 км (основная нитка)» (Титул объекта: «МНПП «Куйбышев-Брянск», Dn500. Малый водоток р. Горитовка, 723 км (основная нитка). реконструкция») расположены земельные участки, не учтенные в государственном кадастре недвижимости, общей площадью 27 кв.м. Данные земельные участки заняты существующими объектами капитального строительства (опоры  линии электропередачи). При реализации объекта переустройство данных земельных участков не требуется, так как фактического занятия земельных участков не будет, в связи с чем данные земельные участки исключены из границы зоны планируемого размещения объекта и границы образования земельных участков.

**Способы образования земельного участка**

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков:

* из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
* путем образования части земельного участка.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

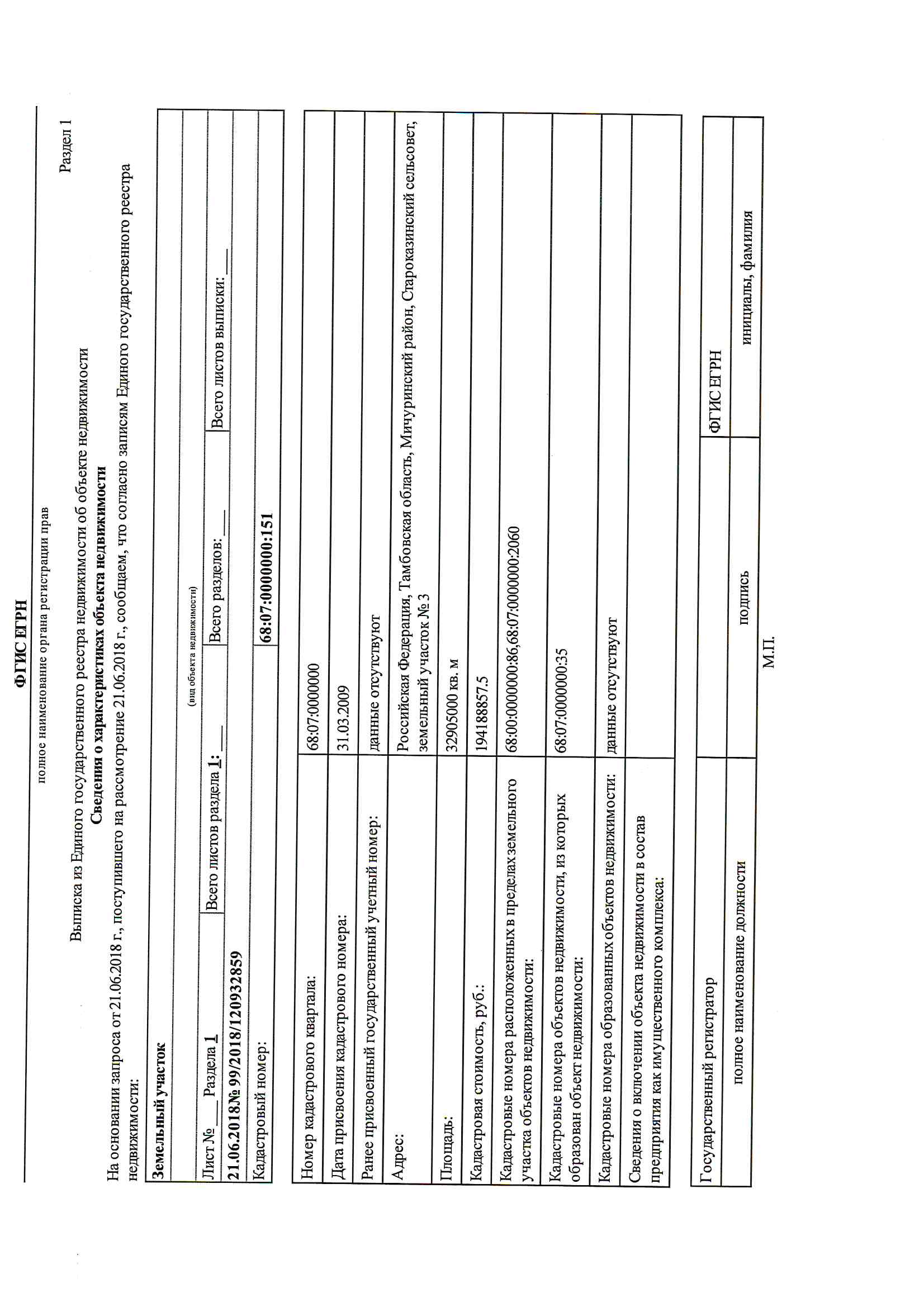
**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

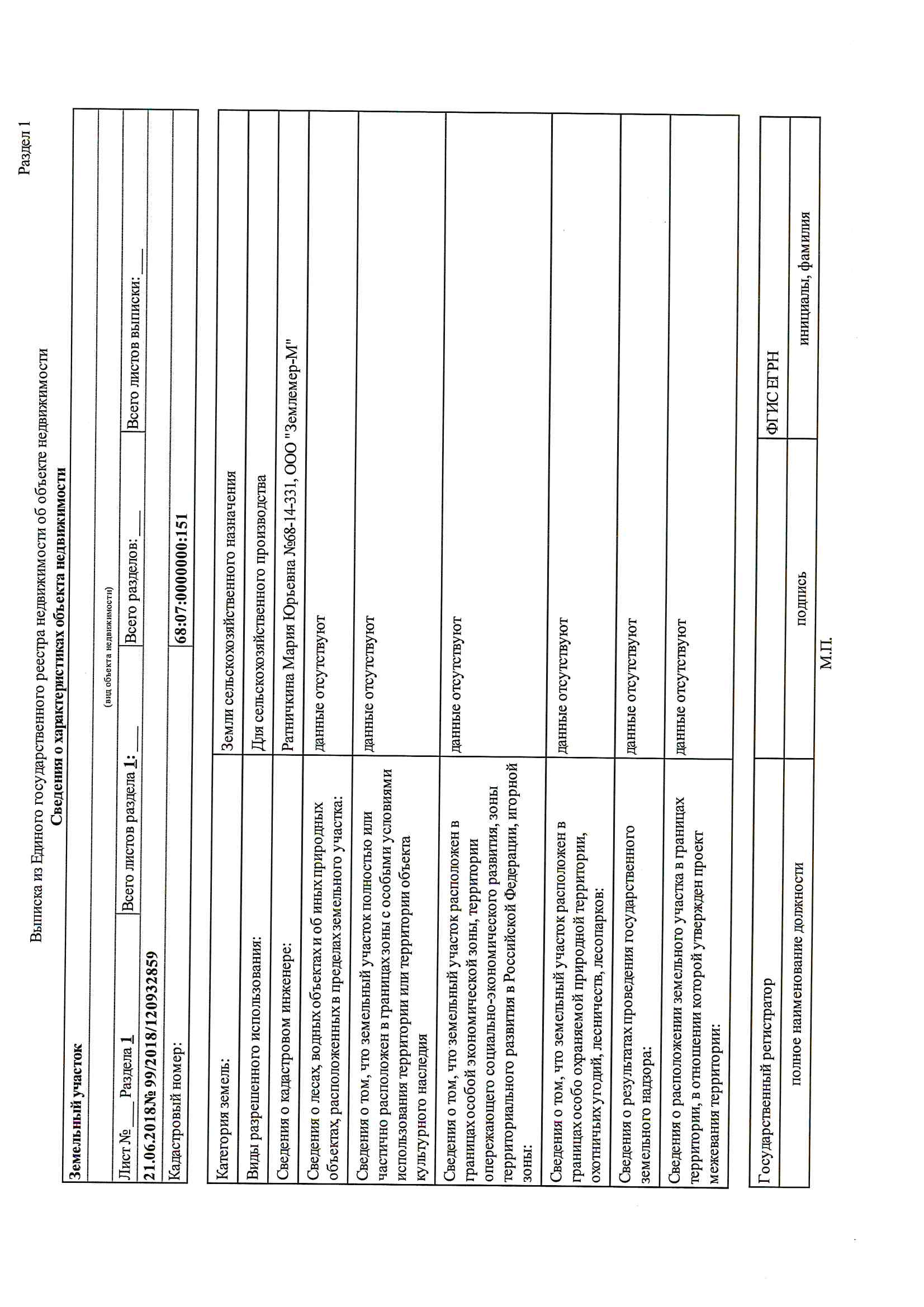
Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

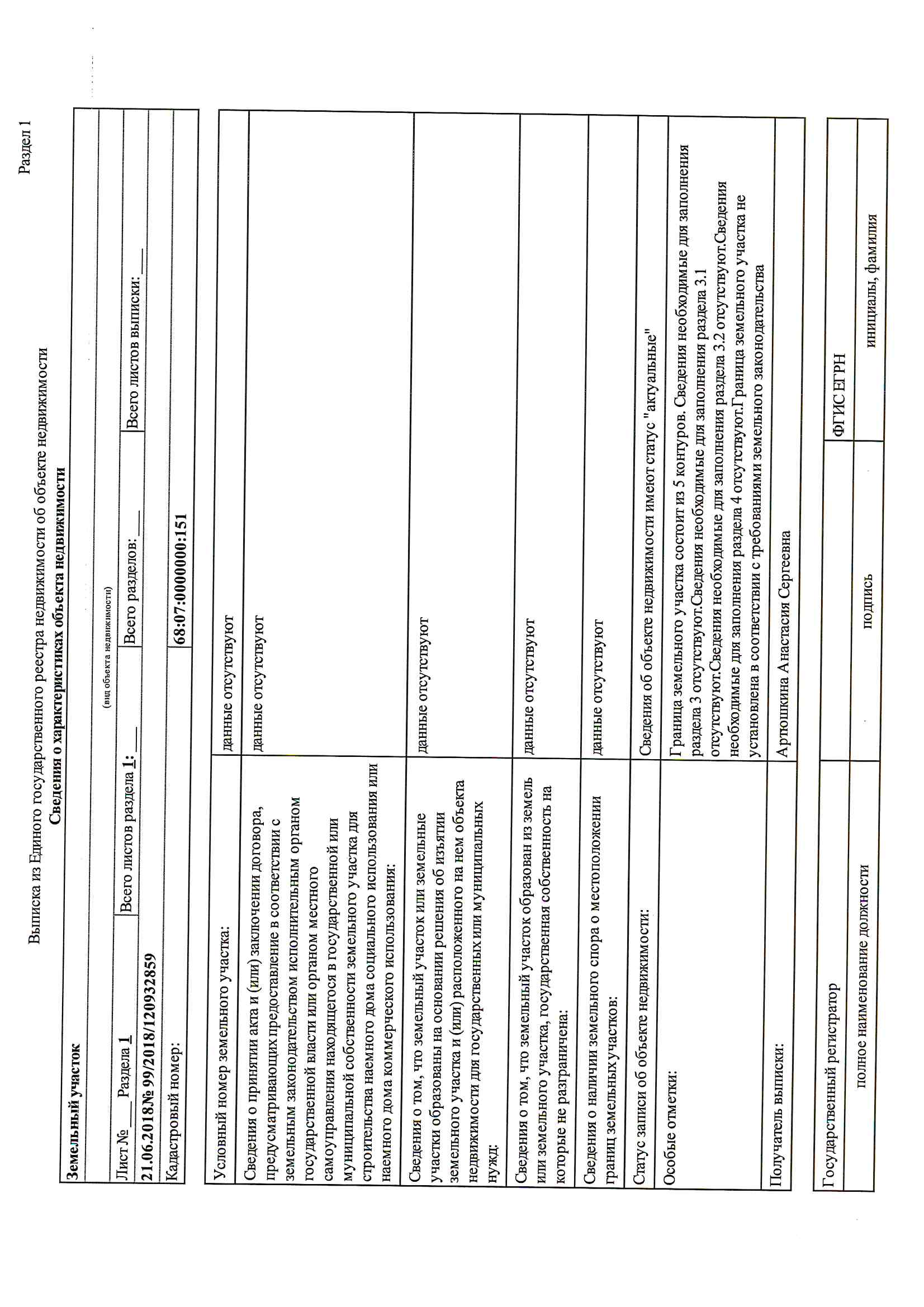
**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

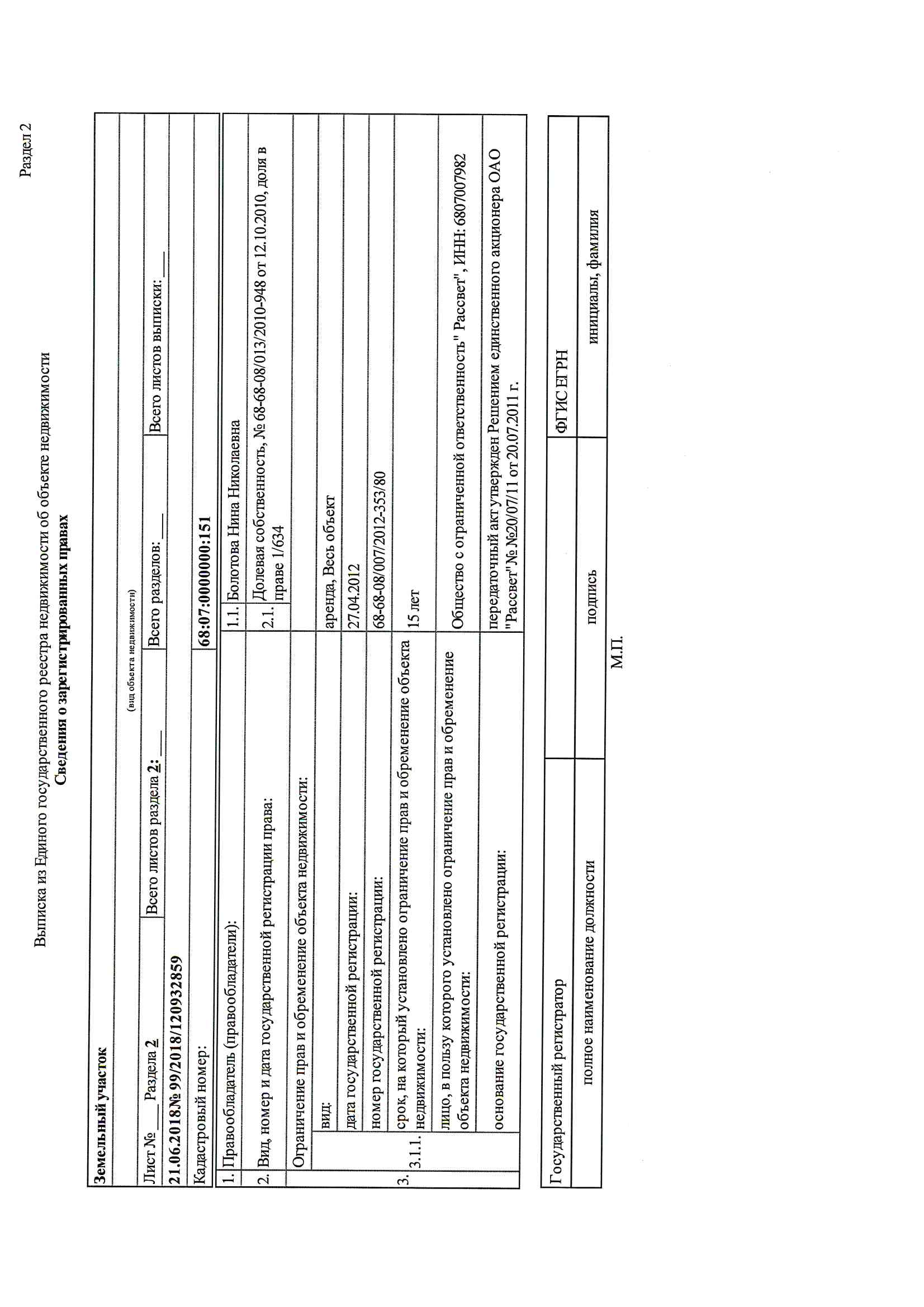
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

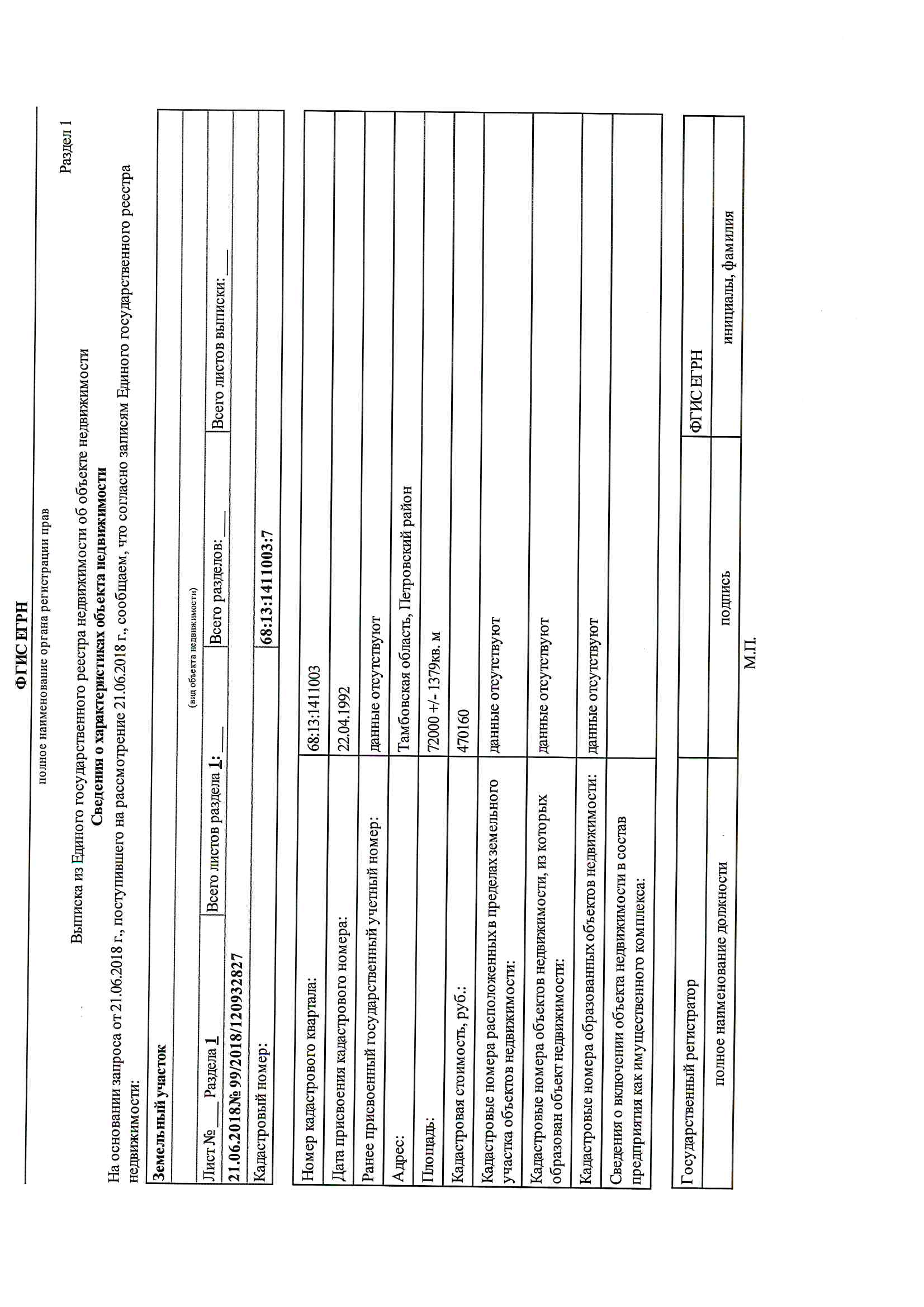
**Приложения**

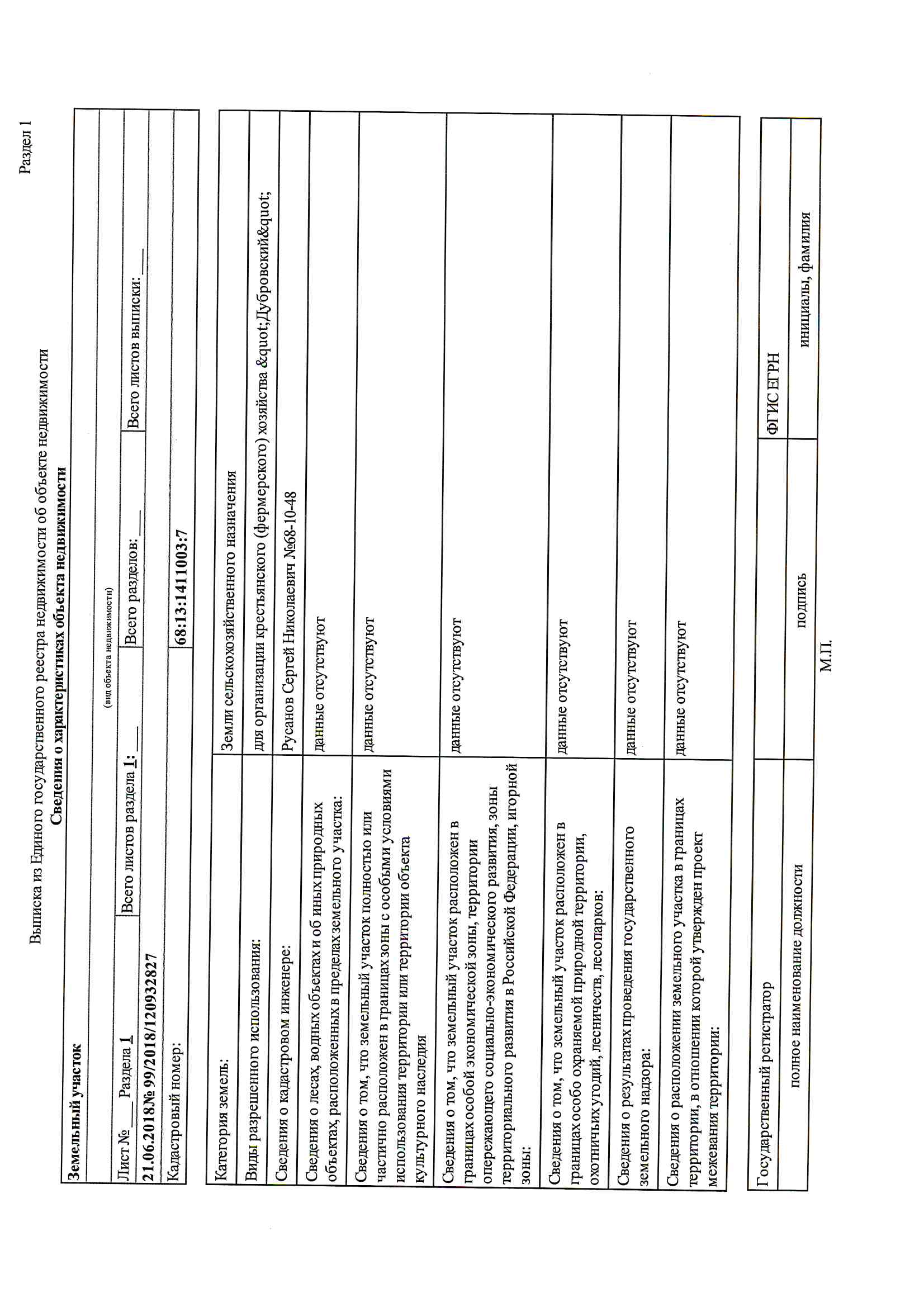
****

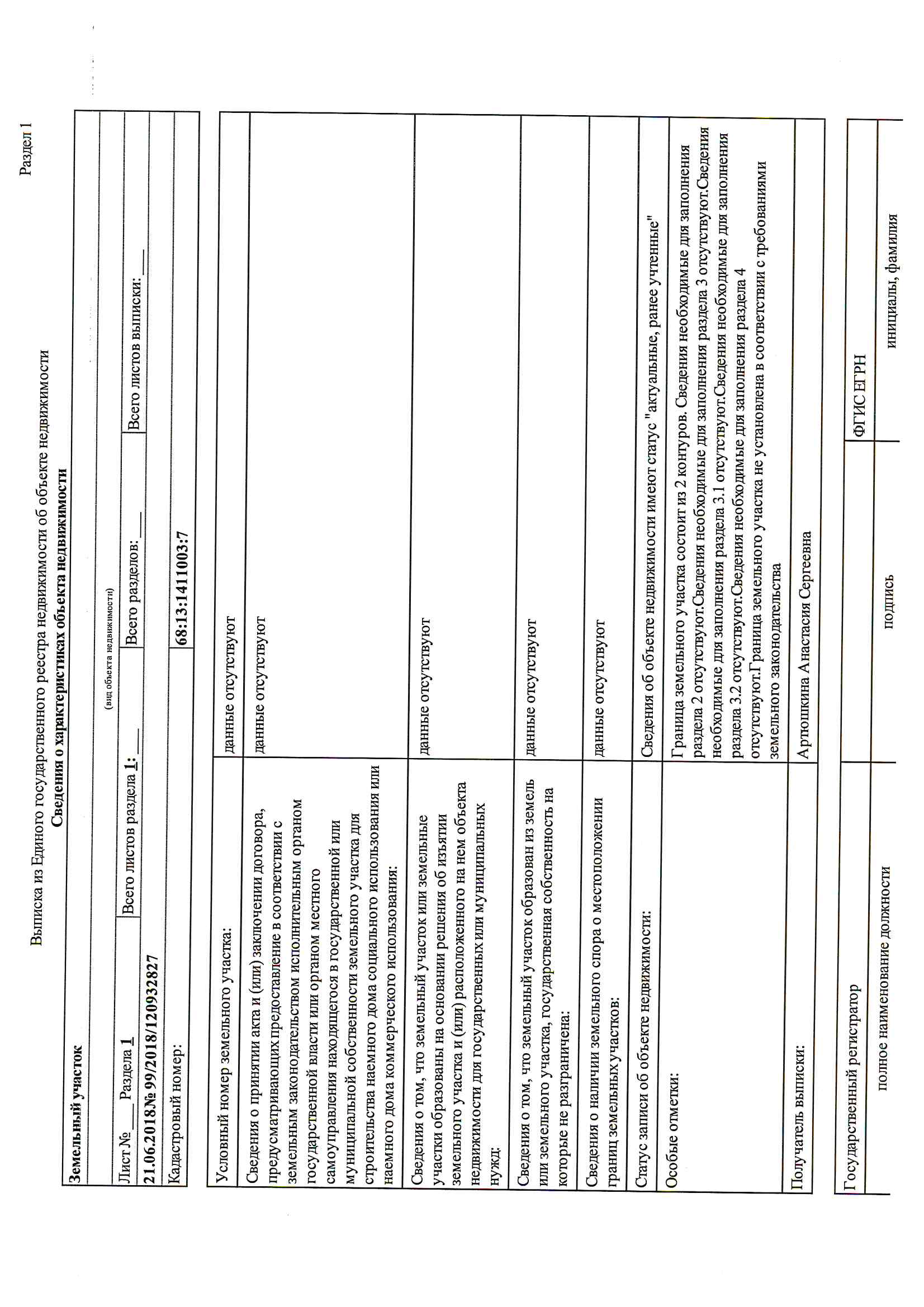
****

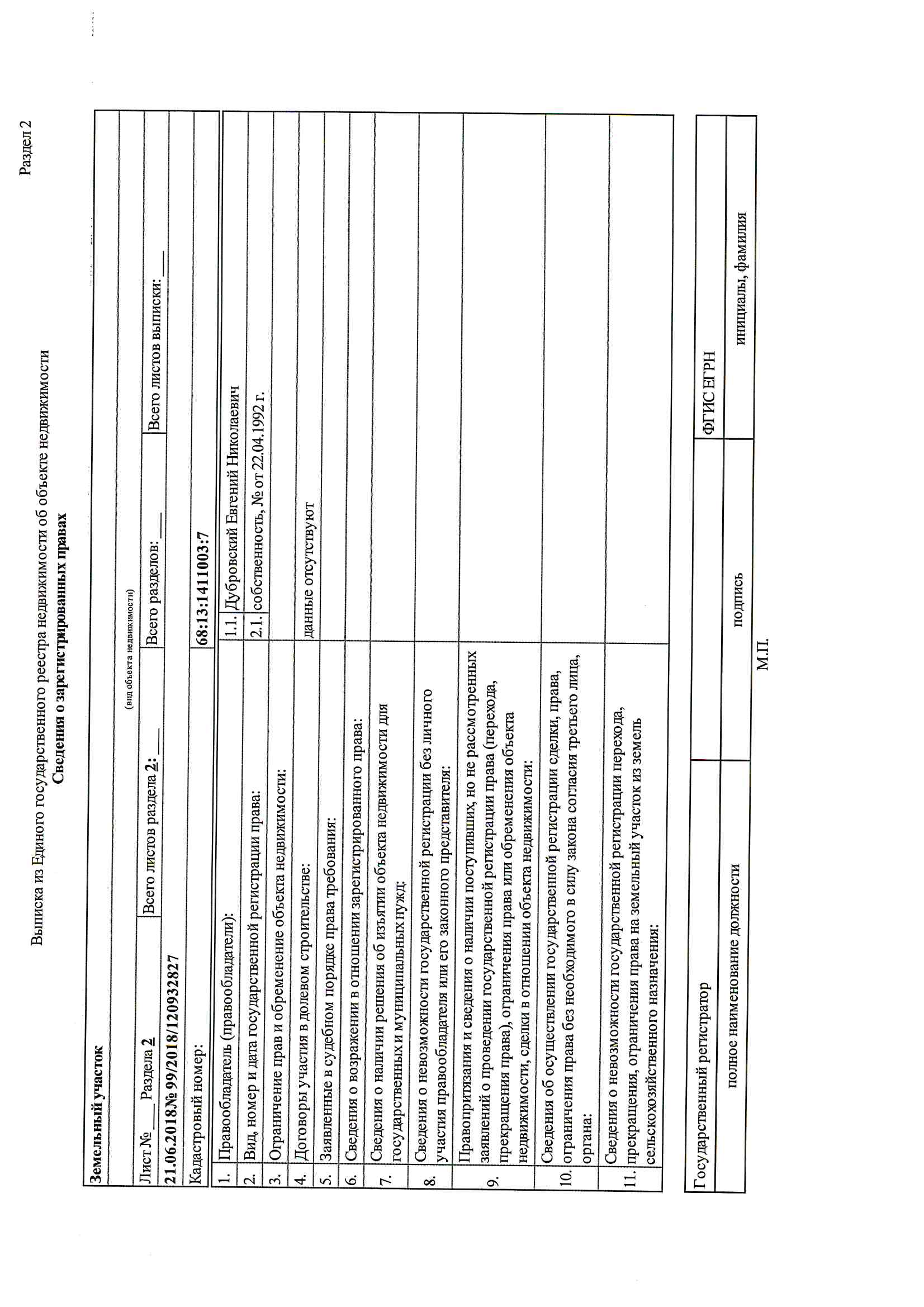
****

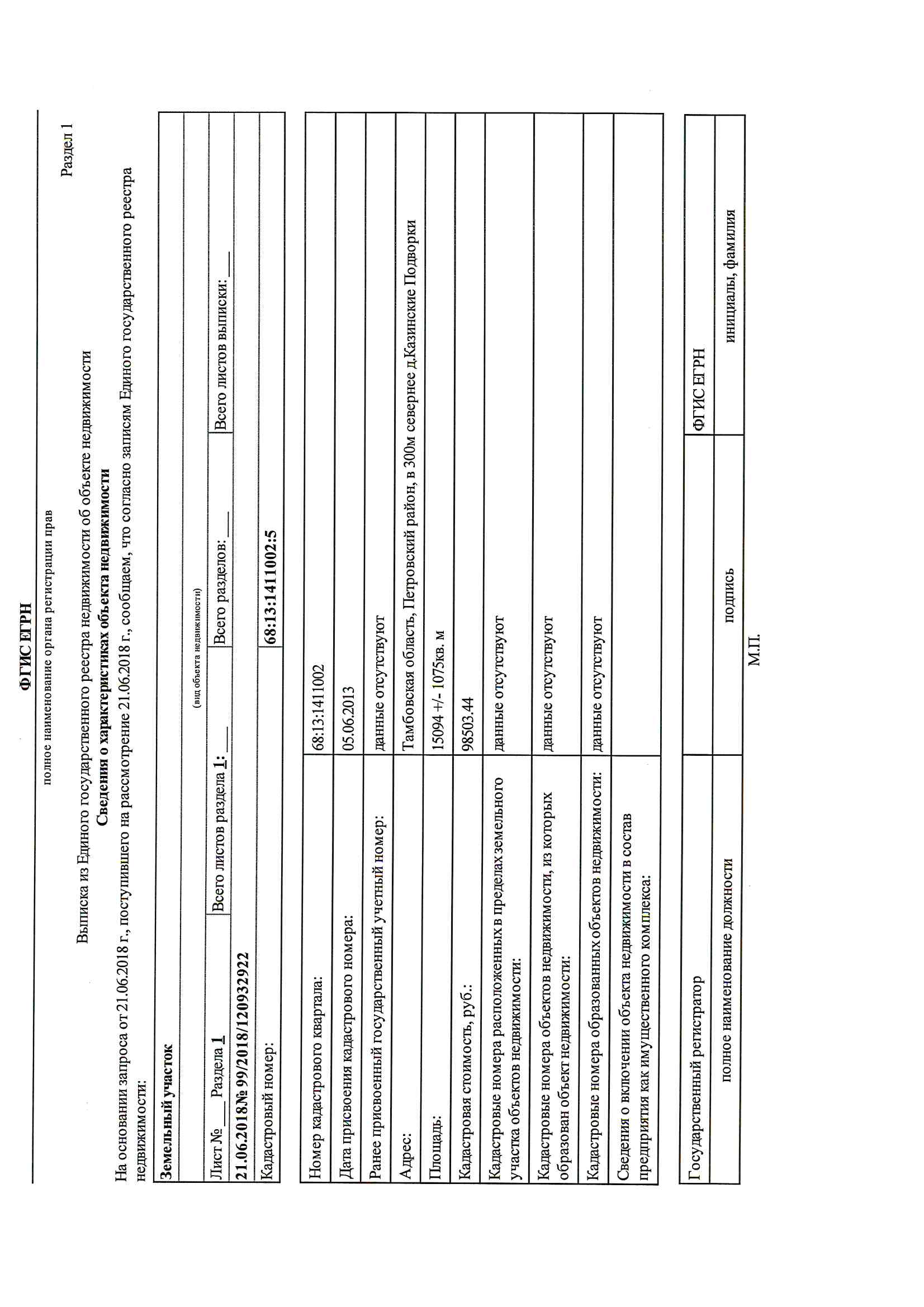
****

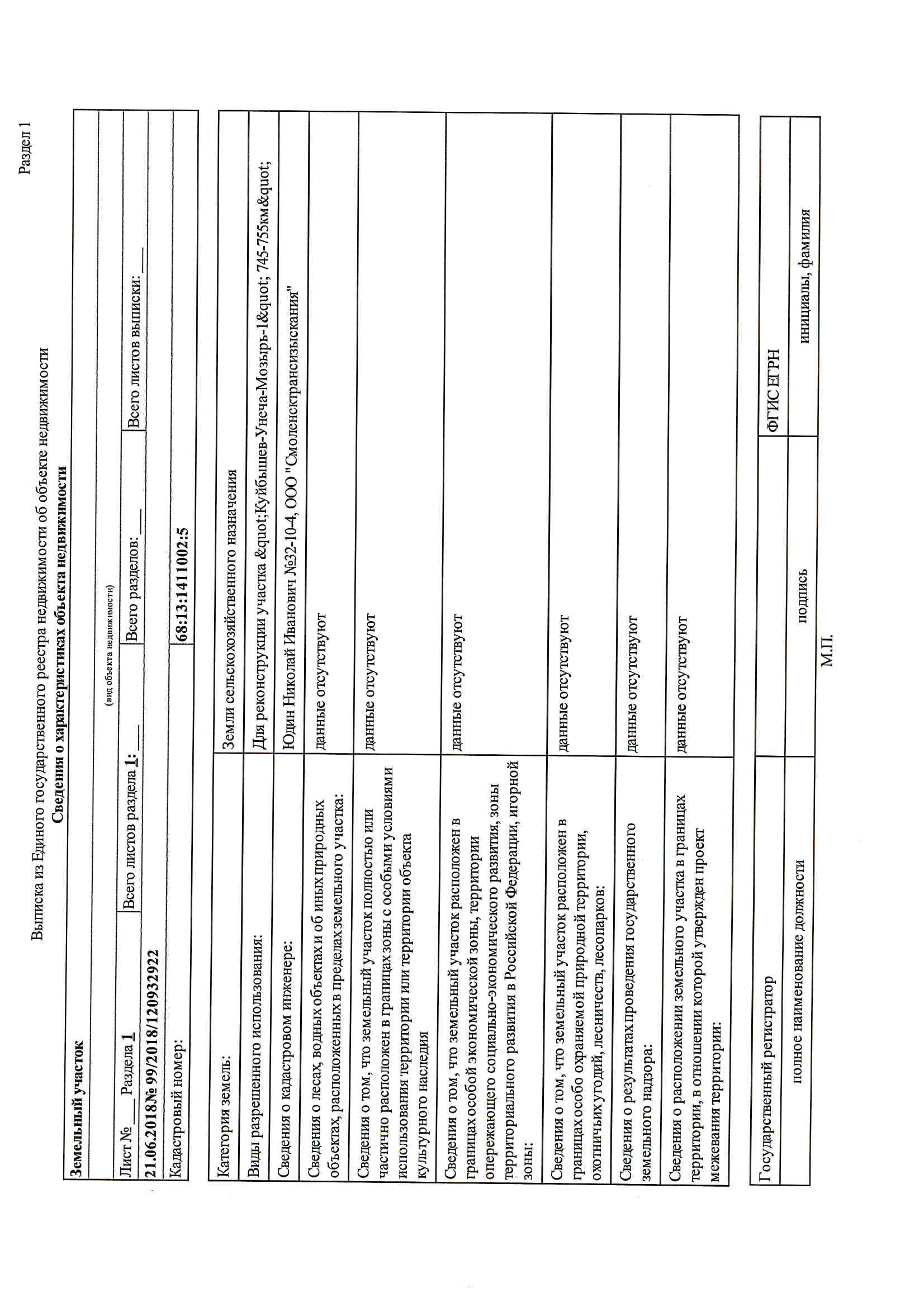
****

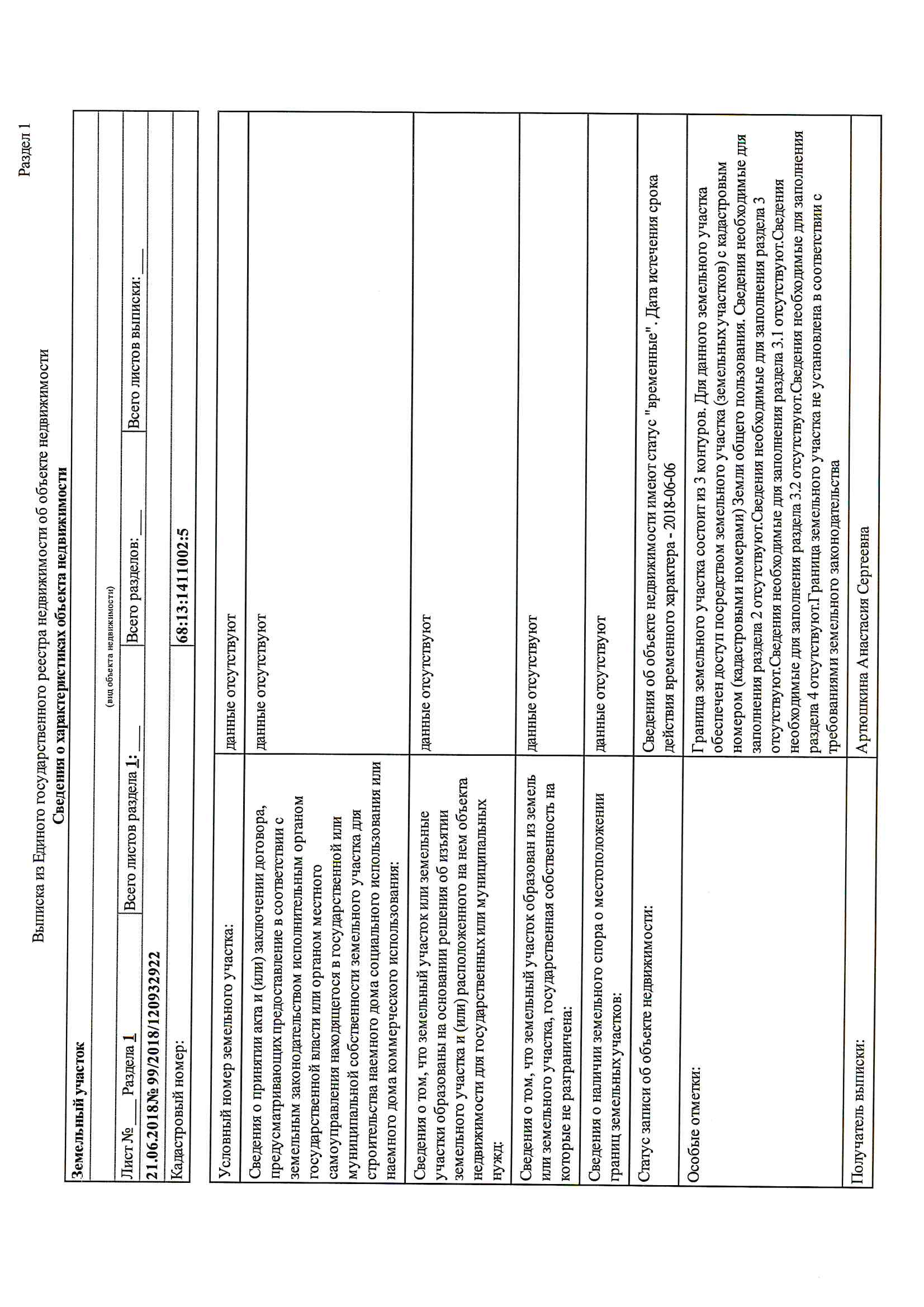
****

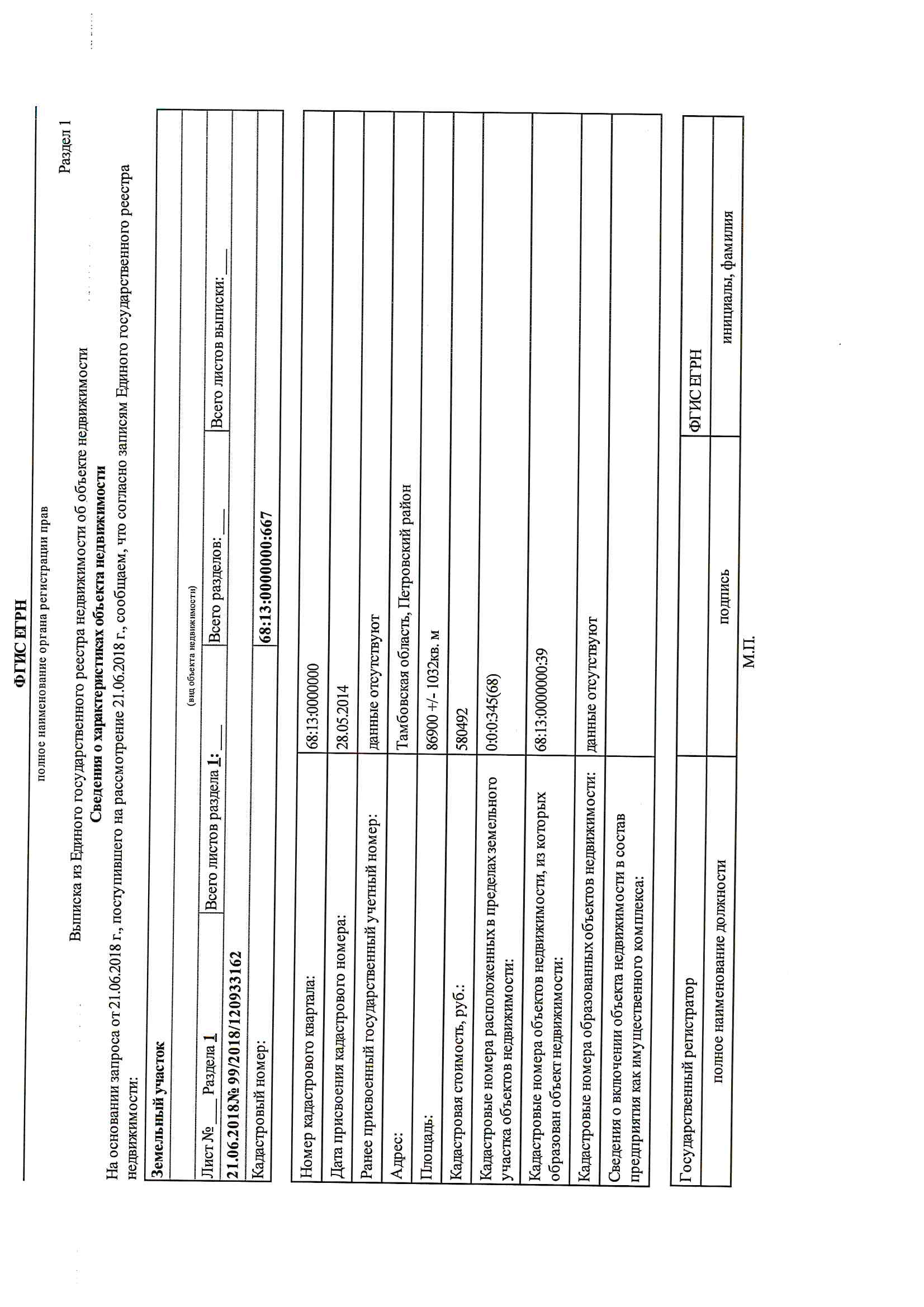
****

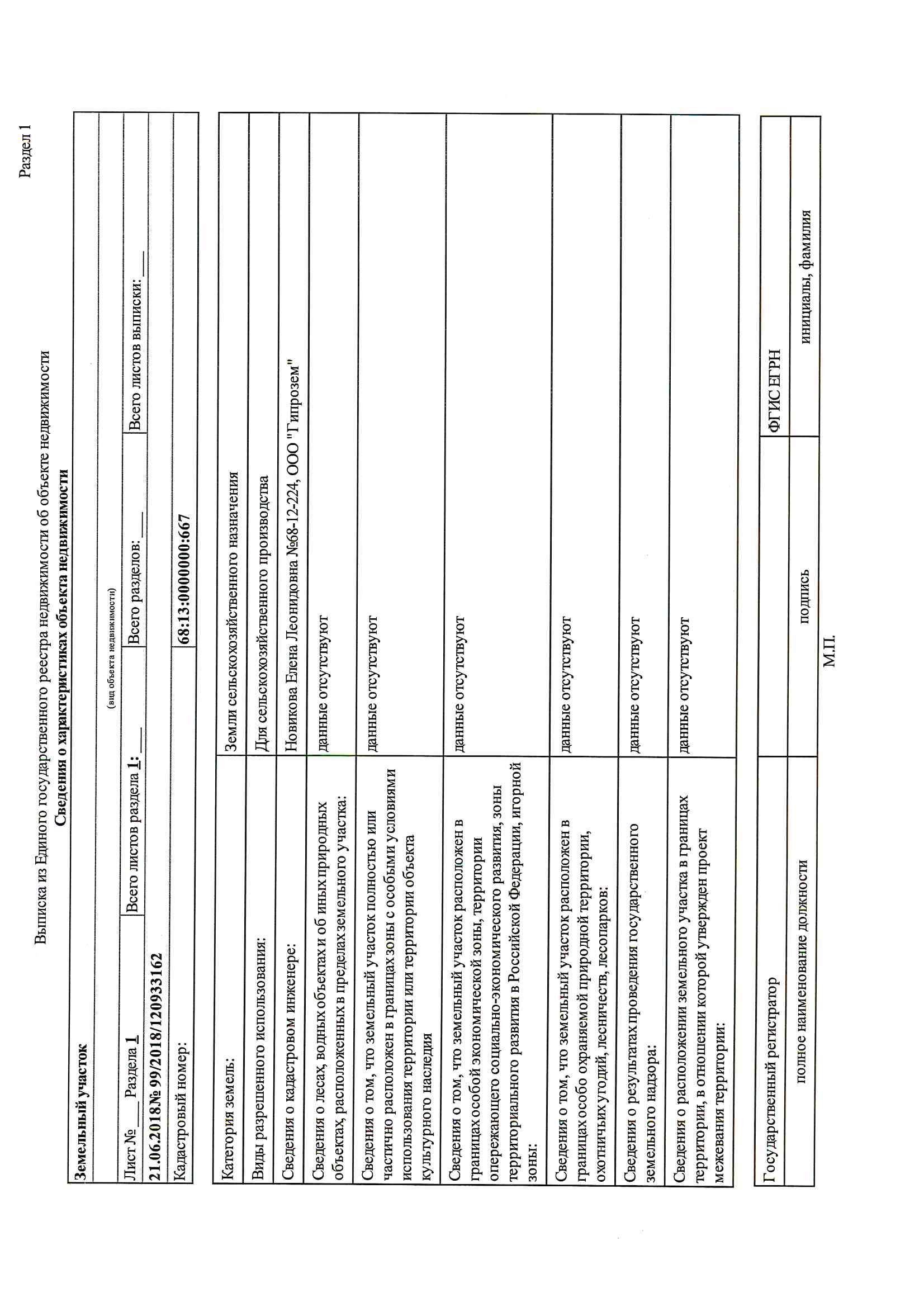
****

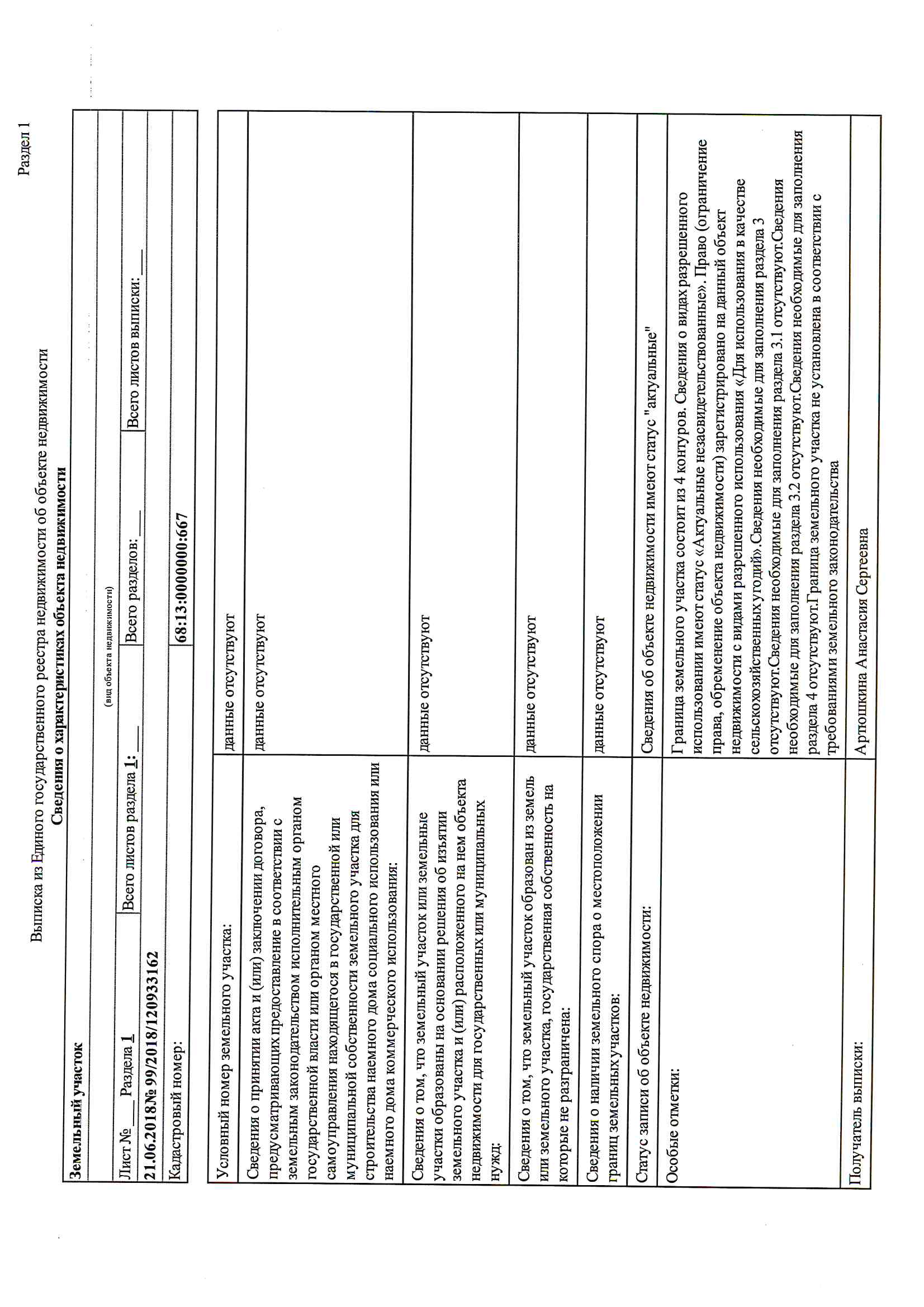
****

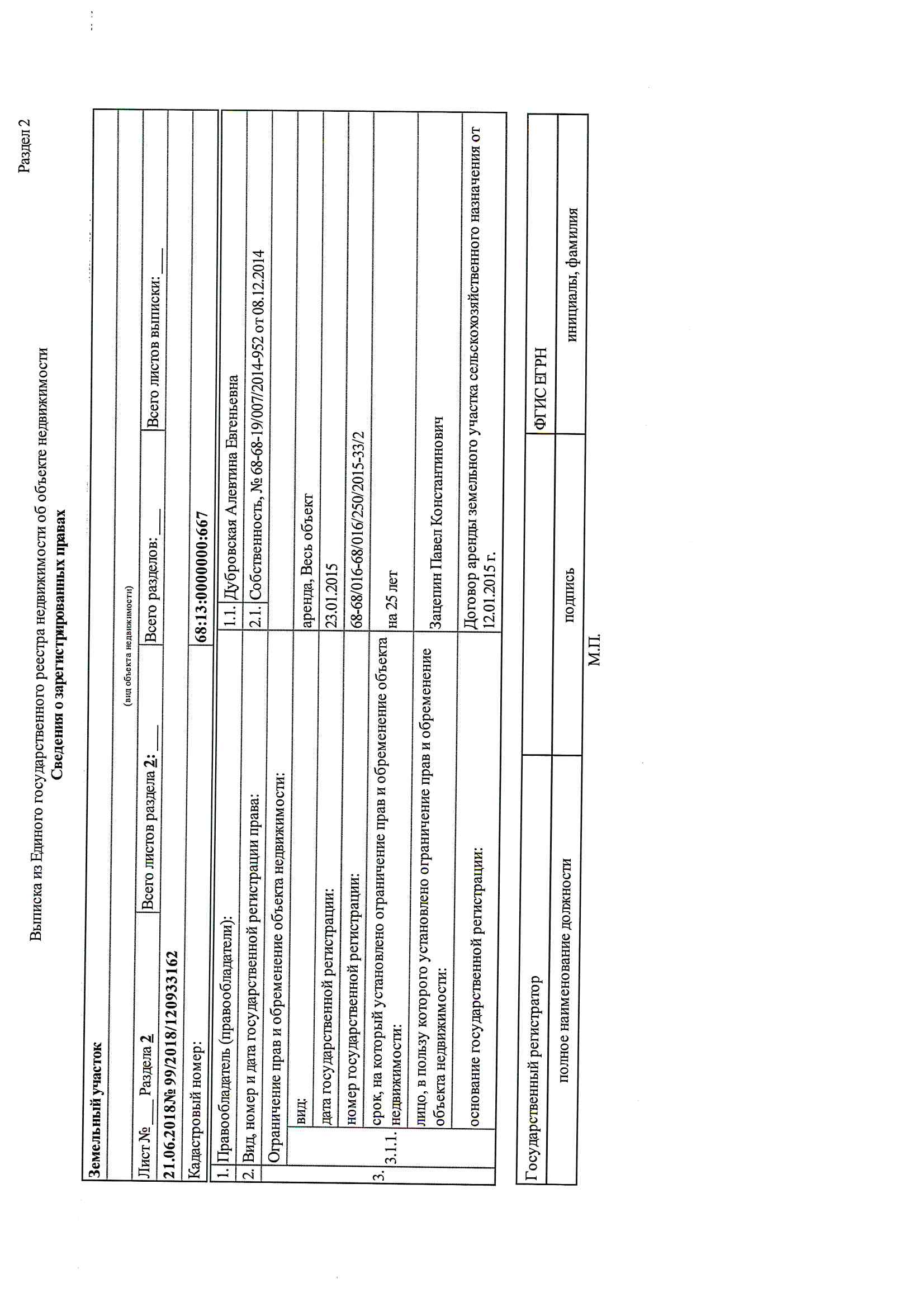
****

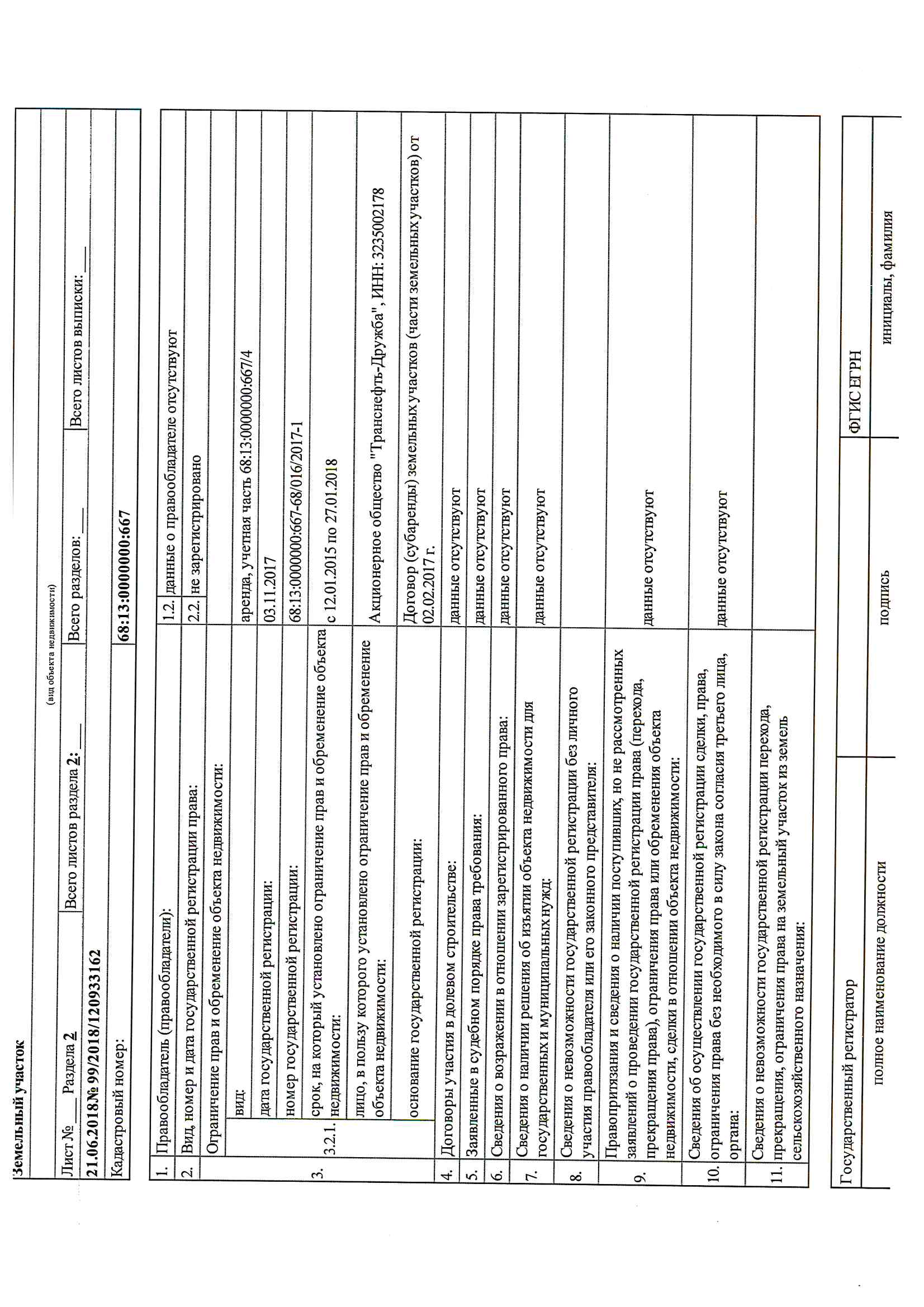
****

****

****

****

****

****