

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2022

г. Мичуринск

№ 683

О внесении изменений в административный регламент «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации района от 24.05.2019 № 614

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протестом прокурора района от 25.04.2022 № 02-01-27-2022 и в целях приведения в соответствие административного регламента с действующим законодательством, администрация района постановляет:

1. Внести в административный регламент «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации района от 24.05.2019 № 614, следующие изменения:

1.1. наименование административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в подпункте 2.7.2.1.пункта 2.7.2 слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению № 4»;

1.2.2.пункт 2.17.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.17.2. в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет с уточнением границ, и если на данных земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, принадлежащие заявителю, администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ;

д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса

РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

о) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

п) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

р) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

с) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

т) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

у) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;»;

1.2.3. дополнить раздел пунктом 2.46. следующего содержания:

«2.46. Муниципальная услуга предоставляется на основании запроса, указанного в статье 15¹ Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (комплексного запроса).»;

1.2.4. пункт 2.19. изложить в следующей редакции:

«2.19. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине администрации и (или)

должностного лица Администрации, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.»;

1.3. в разделе 3:

1.3.1. пункт 3.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае обращения заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок в полученном результате предоставления муниципальной услуги осуществляется исправление таких опечаток и (или) ошибок в соответствии с пунктом 3.40. настоящего административного регламента.

Варианты предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют.»;

1.3.2. в пункте 3.29.:

1.3.2.1. абзац второй дополнить подпунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект»;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе»;

1.3.2.2. пункт 3.29. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.3.3. подпункт 2 пункта 3.34. изложить в следующей редакции:

«2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть

продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса».

1.3.4. подпункты 1,2 пункта 3.35. изложить в следующей редакции:

1) готовит проект решения администрации в форме постановления об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) готовит проект решения администрации в форме постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.3.5. пункт 3.39 исключить;

1.3.6. дополнить пунктом 3.40. следующего содержания:

«3.40. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель обращается в администрацию с запросом об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Ответственный исполнитель в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления запроса, проводит проверку указанных сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель осуществляет их замену в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса.

Основанием для отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных документах в результате предоставления муниципальной услуги является отсутствие в тексте выданного при предоставлении муниципальной услуги документа опечаток и (или) ошибок.

В случае отсутствия допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса, готовит и направляет заявителю уведомление об

отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.»;;

1.4. в разделе 5:

1.4.1. пункт 5.13. изложить в следующей редакции:

«5.13. Жалоба, поступившая в Администрацию, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.»;

1.4.2. пункты 5.15., 5.16. изложить в следующей редакции:

«5.15. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

5.15.1. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.15.2. в удовлетворении жалобы отказывается.

5.16. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых администрацией, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»;

1.4.3. приложение № 1 к настоящему административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.4.4. в приложении № 3 к административному регламенту слова «дачного хозяйства» исключить;

1.4.5. приложение № 4 к настоящему административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Врип главы района

Г.Д. Хубулов

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от №

Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности,
гражданам для индивидуального
жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства в
границах населенного пункта,
садоводства, гражданам и
крестьянским (фермерским)
хозяйствам для осуществления
крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности»

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования)

Заявитель _____

(для физических лиц: фамилия,
имя и

(при наличии) отчество заявителя;

для юридических лиц: наименование заявителя)

реквизиты документа, удостоверяющего личность
(для физических лиц)

ОГРН/ИНН для юридических лиц,
за исключением иностранного юридического лица)

(почтовый адрес и (или)
адрес электронной почты для связи с заявителем)

(место жительства — для физических лиц;
место нахождения — для юридических лиц)

телефон для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 39¹⁴ и 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.м., расположенного по адресу

_____, с
кадастровым

номером

(указывается в случае, если границы такого
земельного участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости»)
без проведения торгов на основании

(п. 2 ст. 39³ — предоставление в собственность за
плату, ст. 39⁵ — предоставление в собственность бесплатно,
п. 2 ст. 39⁶ — предоставление в аренду,
п. 2 ст. 39¹⁰ — предоставление в безвозмездное пользование)
на _____ праве

(указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести
земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на
нескольких видах прав)
в _____ целях

(указывается цель использования земельного участка)

Решение об утверждении проекта межевания территории от «___»
_____ 20__ № _____

(указывается в случае, если образование испрашиваемого земельного участка
предусмотрено указанным проектом)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), из которого
(ых) предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка:

(указывается в случае образования испрашиваемого земельного участка
из земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом
межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с
проектной документацией лесных участков в случае, если сведения о таких
земельных участках внесены в Единый государственный реестр

недвижимости)

Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд от «___» _____ 20__ г. № _____

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории от «___» _____ 20__ г. № _____.

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных _____ указанными документами и (или) проектом)

В соответствии с пунктом 12 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации даю (не даю) *(ненужное зачеркнуть)* согласие о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, в соответствии с иным вариантом схемы расположения земельного участка, отличающейся от прилагаемой к настоящему заявлению.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1)

_____;

2)

_____;

3)

_____;

4)

_____;

5)

_____;

6)

_____;

7)

_____;

8)

_____;

9)

_____;

10)

_____.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить:

(нужное отметить в квадрате)

<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа при личном обращении в Администрацию
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа посредством почтового отправления
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр

Заявитель:

(подпись) *(фамилия,*
имя, отчество полностью)

Дата «____» _____ 20____ г.

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от №

Приложение № 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности,
гражданам для индивидуального
жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства в
границах населенного пункта,
садоводства, гражданам и
крестьянским (фермерским)
хозяйствам для осуществления
крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности»

Форма документа

В Администрацию Мичуринского района
Заявитель

(для физических лиц: Ф.И.О., реквизиты
документа, удостоверяющего личность
заявителя (для гражданина); для
юридических лиц: полное наименование,
ОГРН/ИНН (за исключением, если
заявителем является иностранное
юридическое лицо)

(адрес места жительства (для физических
лиц), места нахождения (для юридических
лиц)

(указать почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты для связи с
заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, на целях _____,
(указывается цель использования земельного участка)

(вид права)

К заявлению прилагаю следующие документы: _____

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить:
(нужное отметить в квадрате)

<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа при личном обращении в Администрацию
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа посредством почтового отправления

Заявитель:

(подпись)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.»