**Уведомление**

**о разработке предлагаемого правового регулирования**

Настоящим отдел экономики администрации Мичуринского района извещает о начале обсуждения проекта постановления администрации Мичуринского района об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

**Предложения принимаются по адресу**: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 45а, а также по адресу электронной почты: [**etv@r45.tambov.gov.ru**](mailto:etv@r45.tambov.gov.ru).

**Сроки приёма предложений**: c 07.05.2019 по 22.05.2019.

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [**https://regulation.tambov.gov.ru/**](https://regulation.tambov.gov.ru/)**,** [**http://www.michrn.ru/2131/**](http://www.michrn.ru/2131/)**.**

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений будет размещена на сайте [**https://regulation.tambov.gov.ru/**](https://regulation.tambov.gov.ru/)**,** [**http://www.michrn.ru/2131/**](http://www.michrn.ru/2131/) не позднее **29.05.2019 г.**

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулировани**е: приведение административного регламента исполнения муниципальной функции в соответствие с требованиями федерального законодательства.

**2. Цели предлагаемого правового регулирования** разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги, определяет порядок и стандарт ее предоставления.

**3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:**

1. принятие решения администрации в форме постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#sub_39158) или [статьей 39.16](#sub_3916) Земельного кодекса РФ;

2. в случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств не поступили администрация совершает одно из следующих действий:

2.1.осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2.2. принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst749) Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/64b343b0932d1692df85decb23577c8dcdc78656/#dst837) Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган со дня поступления этих заявлений принимает решение:

3.1. об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

3.2. об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области**: В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации области от 09.12.2014 №1561 «Об утверждении перечней государственных и рекомендуемых муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»,

**5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:** июнь 2019 года.

**6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления**

**переходного периода**: необходимость установления переходного периода отсутствует.

**7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант N |
| 7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | Разработка нового НПА | Внесение изменений в действующий регламент | отсутствует |
| 7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде | Не ограничено | отсутствует | отсутствует |
| 7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением | 0 | отсутствует | отсутствует |
| 7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Мичуринского района Тамбовской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 0 | отсутствует | отсутствует |
| 7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Возможность достижения целей -высокая | отсутствует | отсутствует |
| 7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Риски отсутствуют | отсутствует | отсутствует |

**8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:** отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций | V |
| 2. Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования | отсутствуют |